

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 34. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 05/13, 3/14, 2/18, 3/18- proč. tekst i 2/20), Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 26. sjednici održanoj 10. prosinca 2020. godine, donijelo je

## **ODLUKU o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje**

### **OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje broj: 08/05, 2/16, 8/16-ispr. i 9/16- proč.tekst), (u daljem tekstu: „II. izmjene i dopune Plana“).

#### Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna Plana.

#### Članak 3.

(1) Nositelj izrade II. izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje (u daljnjem tekstu: „Nositelj izrade“).

(2) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna Plana biti će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19), ( u daljnjem tekstu: „Stručni izrađivač“).

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br- 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

### **RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**

#### Članak 5.

Razlozi za izradu II. izmjena i dopuna Plana je da se omogući dalji razvoj gospodarstva, poljoprivrede, i turizma.

## OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 6.

- (1) Područje obuhvata II. izmjena i dopuna Plana odnosi se na područje Općine Bilje.
- (2) II. izmjene i dopune Plana odnose se na:
  - Izmjenu dijela Odredbi za provođenje plana kojim je propisana maksimalna visina poljoprivrednih građevina od 6,0 m, unutar građevinskog područja
  - Omogućiti organizaciju smještaja/izgradnju kampova, glampinga i sličnih objekata ugostiteljsko-turističke namjene, unutar građevinskog područja
  - Preispitati odredbe za provođenje koje se odnose na uvjete gradnje građevina PPUT djelatnosti
  - Otklanjanje međusobne neusklađenosti u odredbama za provođenje, koje su uočene tijekom provedbe plana
  - Preispitati obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja.
  - Prijenos granica svih građevinskih područja na novu podlogu odnosno digitalni katastarski plan (DKP) na svim kartama građevinskih područja, ažuriranje istih na karti namjene i usklađenje s granicama susjednih namjena (poljoprivredno zemljište, šume,...)
  - Na kartografskim prikazima u M 1:25000 ispraviti, odnosno uskladiti sve površine čiji je obuhvat definiran granicom katastarskih čestica s novom podlogom odnosno digitalnim katastarskim planom (DKP).
- (3) Navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio Plana, ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade Plana.
- (4) Ukoliko se kroz izradu II. izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od nje odustaje, ovu Odluku nije potrebno zbog toga mijenjati.

## Ocjena stanja u obuhvatu II. izmjena i dopuna plana

### Članak 7.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Bilje je Prostorni plan uređenja Općine Bilje koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Bilje.

(2) Prostornim planom uređenja Općine Bilje određena je maksimalna visina poljoprivrednih građevina 6,0 m, što je onemogućuje gradnju građevina koje radi tehničko-tehnoloških postupaka zahtijevaju veću visinu. Predlaže se povećanje maksimalne visine poljoprivrednih građevina, sukladno novim tehnološkim rješenjima koja su u primjeni, kako bi se omogućio razvoj poljoprivrednih gospodarstva, a posebice OPG-ova na području Općine Bilje, u cilju razvoja poljoprivrede.

(3) U Prostornom planu uređenja Općine Bilje nisu propisani uvjeti za otvorene površine ugostiteljsko-turističke namjene te se u cilju razvoja turizma predlaže da se ugrade odredbe koje bi omogućile smještaj/izgradnju kampova, glampinga i sličnih objekata ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja.

(4) Prostornim planom uređenja Općine Bilje, u građevinskim područjima, određene su odredbe za provođenje i uvjeti gradnje građevina PPUT djelatnosti. Predlaže se preispitati odredbe za provođenje građevina PPUT djelatnosti.

(5) Prostornim planom uređenja Općine Bilje utvrđene su odredbe za provođenje plana. Tijekom provedbe plana, pojavile su se nejasnoće i uočena je međusobna neusklađenost odredbi za provođenje. Predlaže se otklanjanje međusobne neusklađenosti u odredbama za provođenje, koje su uočene tijekom provedbe plana.

(6) Prostornim planom uređenja Općine Bilje utvrđena je obveza izrade urbanističkih planova. Predlaže se preispitati obvezu donošenja urbanističkih planova uređenja.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta II. izmjena i dopuna Plana je ostvarenje preduvjeta za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

## **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Bilje nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

(2) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana pribavit će se digitalni katastarski plan izrađen u HTRS sustavu.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

(1) Stručna rješenja II. izmjena i dopuna Plana izradit će ovlašteni Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 11.**

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga, za potrebe izrade II. izmjena i dopuna Plana, Općina Bilje će zatražiti od:

1. **MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA**  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK

2. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA, PROSTORNOG  
UREĐENJA I DRŽAVNE IMOVINE  
Ulica I. Dežmana 10  
10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za zaštitu prirode  
10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
PU Osječko-baranjska  
Sektor za granice  
Trg L. Ružičke 1  
31000 OSIJEK
6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
PU Osječko-baranjska  
Inspekcija zaštite od požara, eksploziva i vatrogastva  
Prolaz kod Snježne Gospe 2  
31000 OSIJEK
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PU Osijek  
Gornjodravska obala 95-96  
31000 OSIJEK
8. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
9. OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Trg Lava Mirskog 1/I  
31000 OSIJEK
10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10110 ZAGREB
11. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK

12. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F. Šepera 1a  
31000 OSIJEK
13. HEP-Plin d.o.o.  
Cara Hadrijana 7  
31000 OSIJEK
14. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK
15. VODOOPSKRBA d.o.o.  
Sv. I. Krstitelja 101  
31326 DARDA
16. KOMUNALNO-BILJE d.o.o.  
Kralja Tomislava 94  
31327 BILJE

(2) Razmatrat će se samo oni Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji se direktno odnose na izradu II. izmjena i dopuna Plana.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade II. izmjena i dopuna Plana za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

(5) Obavijest o izradi II. Izmjena i dopuna Plana, pisanim putem uputit će se susjednim gradovima i općinama:

- Grad Osijek, Franje Kuhača 9, OSIJEK;
- Općina Darda, Sv. Ivana Krstitelja 89, DARDA;
- Općina Čemnac, M. Gupca 1, ČEMINAC;
- Općina Kneževi Vinogradi, Hrvatske Republike 3, KNEŽEVI VINOGRADI;
- Općina Erdut, B.J.Jelačića 4, DALJ.

## **ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 12.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna Plana:

- izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 dana po dostavi svih podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju, odnosno proteka roka za njihovu dostavu
- javna rasprava i javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Plana - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Plana - u roku od 15 dana od dostave izvješća o javnoj raspravi,

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

## IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 13.

Troškovi izrade II. izmjena i dopuna Plana financiraju se iz Proračuna Općine Bilje .

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna Plana.

(2) Općina Bilje će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Bilje, na mrežnoj stranici Općine Bilje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva, prostornoga uređenja i državne imovine te obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna Plana.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od 15 dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bilje, Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb i Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenija 11, 31000 Osijek.

### Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Bilje..

KLASA:350-04/20-01/1  
URBROJ:2100/02-01-20-3  
U Bilju, 10. prosinca 2020.g.

