

Službeni glasnik



Općine Bilje

Godina X

Bilje, 22.10.2004.

Broj 6

SADRŽAJ

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

	Str.		
39. Zaključak: Plan nabave HMKC Općine Bilje.....	64	49. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grlica" Bilje.....	82
40. Rješenje o razrješenju i imenovanju te povećanju broja članova Pododbora za turizam.....	64	50. Odluka o načinu, postupku i nadzoru nad obavljanjem poslova komunalnog gospodarstva i drugih poslova koje obavlja Komunalno-Bilje d.o.o.....	83
41. Rješenje o razrješenju članova Pododbora za poljoprivredu.....	64	51. Odluka o broju korisnika i visini stipendija Općine Bilje učenicima i studentima za školsku/akademsku 2004./05.godinu.....	84
42. Rješenje o raspuštanju Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	65	52. Odluka odavanju suglasnosti za uporabu grba.....	84
43. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za izbor i imenovanje direktora trgovačkog društva.....	65		
44. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Bilje.....	66		
45. Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi.....	67		
46. Dopuna Odluke o komunalnom redu.....	67		
47. Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru	68		
48. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2004.godinu....	81		
		AKTI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA	
		2. Odluka o ustrojavanju kataloga informacija Općine Bilje.....	85
		3. Odluka o određivanju službenika za informiranje.....	85
		4. Pravilnik o zakupu zemljišta na javnim površinama i utvrđivanju obveze participacije u troškovima održavanja javnih površina.....	86

39.

Na temeljem članka 28. Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik broj 1/02 i 6/03.) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20.10. 2004. godine donijelo je

ZAKLJUČAK**I.**

Usvaja se PLAN NABAVE ZA 2004.g. HMKC Općine Bilje

II.

U Povjerenstvo za raspisivanje i provedbu natječaja za kupovinu prema Planu nabave iz stavka I ovog Zaključka imenuju se:

Andrija Bagarić
Nikola Domazet
Srećko Lukić

III.

Ovaj Zaključak biti će objavljen u Službenom glasniku Općine Bilje a pisani otpravak dostavljen, HMKC Općine Bilje, Andriji Bagariću, Nikoli Domazetu i Srećku Lukić.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa:400-01/04-01/2
Urbr:2100/02-02-04-2
U Bilju, 20.10. 2004.g.

40.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br. 01/02, 06/03) i članka 31. Poslovnika općinskog vijeća Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br.01/98.) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004. godine donijelo je

RJEŠENJE**o razrješenju i imenovanju te povećanju broja članova Pododbora za turizam****I.**

DARKO VARGA, razrješava se dužnosti predsjednika Pododbora za turizam imenovanog Odlukom o imenovanju predsjednika i članova stalnih i povremenih Odbora Općinskog vijeća Klasa: 023-05/01-01/4, urbr:2100/02-01-01-1 od 12. rujna 2001.g.

II.

KRISTINA KRIJAK, imenuje se za predsjednika Pododbora za turizam imenovanog Odlukom o imenovanju predsjednika i članova stalnih i povremenih Odbora Općinskog vijeća Klasa: 023-05/01-01/4, Ur.br.:2100/02-01-01-1 od 12. rujna 2001.g.

III.

OLIVER HÜHN imenuje se za sedmog (7) članom Pododbora za turizam, imenovanog Odlukom o imenovanju predsjednika i članova stalnih i povremenih Odbora Općinskog vijeća Klasa: 023-05/01-01/4, Ur.br.:2100/02-01-01-1, od 12. rujna 2001.g.

IV.

Ovo Rješenje biti će objavljeno u Službenom glasniku Općine Bilje, a pisani otpravak ima se dostaviti Darku Varga, Kristini Krijak, i Oliveru Hühnu.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Bilje
Čabo Cickai

Klasa:023-05/04-01/6
Ur.broj:2100/02-01-04-1
Bilje, 20.10. 2004. godine

41.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br. 01/02., 06/03.) i članka 31. Poslovnika općinskog vijeća Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br.01/98.) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004. godine donijelo je

RJEŠENJE**o razrješenju članova Pododbora za poljoprivredu****I.**

ARPAD VARGA I EĐED VLADIMIR, razrješavaju se dužnosti člana Pododbora za poljoprivredu, imenovanog Odlukom Općinskog vijeća, o imenovanju predsjednika i članova stalnih i povremenih odbora Općinskog vijeća Klasa: 023-05/01-01/4, Urbr:2100/02-01-01-1 od 12. rujna 2001.g.

II

Ovo rješenje biti će objavljeno u Službenom glasniku Općine Bilje, a pismeni otpravak ima se dostaviti Vladimiru Eđed i Arpadu Varga .

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa:023-05/04-01/6
Ur.broj:2100/02-01-04-1
Bilje, 20.10. 2004. godine

42.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br. 01/02, 06/03) i članka 31. Poslovnika općinskog vijeća Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br.01/98) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004.godine donijelo je

RJEŠENJE**o raspuštanju Odbora za prostorno uređenje i zaštitu okoliša****I**

Raspušta se Odbor za prostorno uređenje i zaštitu okoliša imenovan Odlukom Općinskog vijeća o imenovanju predsjednika i članova stalnih i povremenih Odbora Općinskog vijeća Klasa: 023-05/01-01/4, urbr:2100/02-01-01-1 od 12.rujna 2001.g.

II

Poslovi i nadležnosti Odbora iz stavka I. ovog Rješenja prenose se na Općinsko Poglavarstvo Općine Bilje.

III

Ovo rješenje biti će objavljeno u Službenom glasniku Općine Bilje, a pismeni otpravak ima se dostaviti: Čabo Cickai, predsjedniku, Robertu Koch, Tiboru Mikuška, Edenu Hrvojević, i Jerku Mihaljević, članovima Odbora iz stavka I. ovog Rješenja.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa:023-05/04-01/8
Ur.broj:2100/02-01-04-1
Bilje, 20.10. 2004. godine

43.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik" broj: 01/02 i 6/03 - ispravak) i sukladno članku 28 Izjave o osnivanju trgovačkog društva Komunalno-Bilje d.o.o., na 31. sjednici Općinskog vijeća Općine Bilje, održanoj dana 20.10. godine, donosi se

ODLUKA**o raspisivanju javnog natječaja za izbor i imenovanje direktora trgovačkog društva**

Za izbor i imenovanje direktora Komunalno-Bilje d.o.o. može biti imenovana osoba, koja pored općih uvjeta, uvjeta utvrđenih Zakonom o trgovačkim društvima ispunjava i slijedeće uvjete:

- viša ili visoka stručna sprema građevinskog, strojarskog ili drugog smjera;
- najmanje pet godina radnog iskustva na rukovodećim poslovima u komunalnoj ili sličnoj djelatnosti;
- znanje rada na računalu;
- vozačka dozvola "B" kategorije;
- aktivno znanje jednog stranog jezika;
- direktor se imenuje na vrijeme od četiri godine;

Uz pismenu prijavu za natječaj kandidati trebaju priložiti

- ovjereni preslika diplome o stručnoj spremi;
- preslika radne knjižice;
- potvrdu o nekažnjavanju;
- kratak životopis i
- program ostvarivanja ciljeva Društva
- dokaz o znanju jednog stranog jezika

Prijave se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom: "Natječaj za imenovanje direktora" na adresu Općina Bilje, Kralja Zvonimira 1b, 31327 Bilje.

Rok za podnošenje prijave za natječaj je 8 dana od dana objave natječaja u "Glasu Slavonije".

O rezultatima natječaja kandidati će biti obaviješteni pismenim putem u roku do 30 dana od dana zaključivanja natječaja.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa: 363-02/03-01/5
Ur.broj: 2100/02-01-04-20
Bilje, 20.10. 2004. godine.

44.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik" Općine Bilje broj: 01/02 i 06/03-Ispravak) i članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br.26/03-proč. tekst i 82/04) Općinsko vijeće Općine Bilje, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004.g. donijelo je

**ODLUKU
o komunalnom doprinosu
Općine Bilje**

I - OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Bilje:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Bilje,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine, za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

II - ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 2.**

U Općini Bilje utvrđuju se područja zone za plaćanje komunalnog doprinosa, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I zona - naselje Bilje
- II zona - ostalo područje Općine Bilje

III - JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 3.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine, kako slijedi:

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | za prvu zonu (naselje Bilje) | |
| | - javne površine | 4,00 kn |
| | - nerazvrstane ceste | 15,58 kn |
| | - groblje | 2,00 kn |
| | - javna rasvjeta | 3,40 kn |
| 2. | za drugu zonu (ostala područja Općine Bilje) | |
| | - javne površine | 3,50 kn |
| | - nerazvrstane ceste | 11,85 kn |
| | - groblje | 1,50 kn |
| | - javna rasvjeta | 3,00 kn |

IV - NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 4.**

Komunalni doprinos obveznik može platiti u 6 jednakih mjesečnih obroka u roku od 180 dana od dospijeca obveze komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

V - OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Poglavarstvo Općine Bilje može osloboditi djelomično ili potpuno obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Bilje i Osječko - baranjske županije, ako su sredstva za ove namjene osigurana ili se mogu osigurati iz drugih izvora.

Poglavarstvo Općine Bilje može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Bilje i Osječko-baranjske županije te investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, ako su sredstva za ove namjene osigurana ili se mogu osigurati iz drugih sredstava.

VI) - IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u proračunu Općine Bilje iz sredstava poreznih prihoda.

VII - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Danom primjene ove odluke prestaju važiti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Općine Bilje ("Službeni glasnik Općine Bilje " broj 04/00).

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u " Službenom glasniku Općine Bilje".

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa: 363 - 01/04- 01/7
Urbroj: 2100/02-01-04-2
U Bilju, 21. listopada 2004.g.

45.

Na temelju članka 28.Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik broj 1/02 i 6/03.) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj 20.10. 2004.godine donijelo je sljedeće

Izmjene i dopune ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

U zaglavlju samog teksta Odluke

I. poslije riječi: Narodne novine broj brišu se brojevi «36/95, 70/97, 28/99,59/01» te se dodaje tekst: « 26/03-pročišćeni tekst i 82/04.)

II. poslije riječi Službeni glasnik Općine Bilje broj brišu se «1/98 i 2/01» te se dodaje «1/02 i 6/03».

Članak 2.

U članku 7.poslije toč.4.poslije podjele b) dodaje se tekst koji glasi:

- «c) pružanje ugostiteljskih usluga građana u domaćinstvu2,00
- d) pružanje usluga građana u seljačkom domaćinstvu2,00
- e) ostali turistički sadržaji (kampovi, sojenice i sl.) 2,00»

Članak 3.

Poslije članka 7.dodaje se članak 7a koji glasi:

«Za obveznike plaćanja komunalne naknade iz članka 7.toč.4. pod c), d) i e) visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.»

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Bilje a dopune navedene u članku 2. i 3.ove Odluke primjenjivat će se od 01.01.2005.g.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa:363-03/04-01/2
Ur.broj:2100/02-01-04-1
U Bilju, 20.10.2004.g.

46.

Na temelju članka 16.Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 26/03-pročišćeni tekst i 84/04.) i članka 28.Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik broj 1/02.) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20.10 2004.g. donijelo je

DOPUNU

Odluke o komunalnom redu

I

Odluka o komunalnom redu Općine Bilje (Službeni glasnik broj 3/09 i 3/03) dopunjuje se tako da se iza članka 13. dodaje članak 13a koji glasi:

«Radi otklanjanja štetnih utjecaja, posebice zdravlja ljudi, posjednici i korisnici dvorišta, predvrtova i vrtova, neizgrađenog građevnog zemljišta te obrađenog i neobrađenog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Bilje,

dužni su s takvih površina, kontinuirano uklanjati i uništavati ambroziju i druge štetne biljke.

Obvezu uklanjanja ambrozije i drugih štetnih biljaka, vlasnicima posjednicima i korisnicima, rješenjem će naložiti službena osoba – komunalni redar, a u slučaju neprovođenja naloženih mjera u ostavljenom roku, obvezu će po nalogu ovlaštene osobe izvršiti treća osoba o trošku obveznika uklanjanja.»

II

U članku 115. Odluke «Kaznenih odredbi» poslije broja 37. dodaje se tekst koji glasi:

«Globom u iznosu 1.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, u iznosu od 200,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba, a 200,00 kuna kaznit će se građanin ako kontinuirano ne uklanja ambroziju i druge štetne biljke sukladno članku 13a ove odluke.

Globa se obračunava po hektaru (ha) poljoprivrednog zemljišta odnosno katastarskoj čestici građevinskog zemljišta.»

III

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Bilje.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Čabo Cickai

Klasa:363-01/02-01/3
Urbr:2100/02-01-02-3
U Bilju, 20. 10. 2004.g.

47.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje («Službeni glasnik Općine Bilje» br.01/02 i 06/03-Ispravak) te članka 10. stavka 2. i članka 11. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 110/04) Općinsko vijeće Općine Bilje, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004. g. donijelo je

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

I

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru za području Općine Bilje za razdoblje od 2004.-te do 2008.-e godine.

II

Usvaja se Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za područje Općine Bilje za razdoblje od 2004.-te do 2008.godine.

III

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u «Službenom glasniku» Općine Bilje.

IV

Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru dostavit će se nadležnom uredu državne uprave u županiji i županijskom zavodu za prostorno uređenje, u roku 15 dana od dana objave u «Službenom glasniku».

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa: 350 - 04/04 - 01/1
Urbroj : 2100/02-01-04-2
U Bilju, 21. listopad 2004.g.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

I. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1. OSNOVNE OSOBITOSTI PODRUČJA OPĆINE BILJE

Općina Bilje čini jugoistočno područje Baranje između rijeka Dunava i Drave, dok istočna granica općine prelazi i na lijevu obalu Dunava. Općina Bilje ima najveću površinu od svih jedinica lokalne samouprave u Osječko-baranjskoj županiji. Za površinu Općine Bilje postoje različiti podaci: podatak iz PPO-BŽ, prema kojem je površina 343,52 km²; Državna geodetska uprava; Područni ured za katastar, Ispostava Beli Manastir raspolaže s podatkom od 270,13 km². Prema popisu 2001.g., na njenom je području u osam naselja živjelo 5.480 stanovnika. Relativno mala gustoća naseljenosti (prosječna gustoća naseljenosti prostora Općine 2001.g. iznosila je 20,3 stanovnika po 1 km²) proizlazi iz velikog učešća Posebnog Zoo rezervata i Parka prirode Kopački rit u ukupnoj površini Općine (67% površine Općine zauzima Park prirode, odnosno 76% Parka prirode nalazi se na području Općine Bilje).

Na području Općine Bilje osam je naselja. Naselja Bilje, Kopačevo, Lug i Vardarac razvila su se kao nizinska naselja i u njima je 2001. g. živjelo 98 % stanovnika Općine. Ostala naselja, Kozjak, Podunavlje, Tikveš i Zlatna Greda nastala su uz ekonomije i farme izvan naselja, do 1991.g. smatrala su se dijelovima ostalih naselja.

Prostorno i demografski, u posljednjih dvadesetak godina najintenzivnije se razvija naselje Bilje. Njegovo učešće u stanovništvu na području Općine je 59,0 %. Kontinuirani negativni demografski trend u Kopačevu zaustavljen je, dok Lug i Vardarac doživljavaju pravu demografsku eroziju, no mjerama koje je država poduzela za povratak stanovništva, u vidu obnove objekata i darovanjem građevinskog materijala za izgradnju kuća, na područjima od posebnog državnog interesa, zabilježen je velik broj naseljavanja mladih obitelji na području Općine Bilje, a posebno u Bilju.

Narodnosni sastav stanovništva 2001. godine izgledao je ovako: Mađari su činili 35,05%, Hrvati 55,11 %, Srbi 4,49% i ostali 5,35%.

Područje Općine u potpunosti je okupirano početkom rujna 1991. godine, kada je prognano 3734 stanovnika.

Postojeća građevinska područja utvrđena su Prostornim planom (bivše) Općine Beli Manastir.

Prema podacima iz :

- ZPO Osijek
- Prostorni plan (bivše) Općine Beli Manastir
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001.g.

POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

R. br.	Naselje	Površina ha	Izgrađeni dio ha	%	Neizgrađeni dio ha	%	Gustoća naseljenosti 2001.g. st/ha
1.	Bilje	804,02	181,93	22,63	622,09	77,37	4,01
2.	Kopačevo	118,04	57,27	48,52	60,77	51,48	5,15
3.	Kozjak	29,69	11,41	38,43	18,28	61,57	3,13
4.	Lug	136,46	82,94	60,78	53,52	39,22	6,24
5.	Podunavlje	14,71	3,78	25,70	10,93	74,30	0,14
6.	Tikveš						
7.	Vardarac	90,10	58,29	64,69	31,81	35,31	7,33
8.	Zlatna Greda	31,03	17,17	55,33	13,86	44,67	0,39
	Ukupno:	1.224,05	412,79	33,72	811,26	66,28	

U Općini nema nekih značajnijih izgrađenih područja izvan građevinskih područja. Izuzetak su kompleks dvorca Tikveš i kompleks farme Eblin.

Prostor Općine Bilje podijeljen je u širem smislu na dvije različite prostorne krajobrazne cjeline, a to su: rijeka Dunav sa sklopom aluvijalnih šuma i ritskim oblicima i nizinski poljodjelski prostor nižih melioriranih područja Baranje.

Osnovne kategorije korištenja prostora su :
Šumske površine su najzastupljenije u strukturi površina Općine i zauzimaju 11.244, 4 ha te čine 41,6 % površine Općine. Hrvatske šume upravljaju sa 100% površina, jer privatne šume nisu registrirane.

Poljoprivredne površine prostiru se na 8.083, 00 ha, što čini 29,9 % površine Općine.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine zauzimaju 1.224,05 ha, što je 4,71% ukupne površine Općine.

Osnovu cestovne mreže Općine čine:

Državna cesta D-7 (drž. granica R. Mađarske - B. Manastir - Osijek - Đakovo - Sl. Šamac - drž. granica BIH), koja je na području Općine duljine 6 km.

Županijske ceste, na području Općine duljine 30,6 km

- Ž-4042 (D212 Kn. Vinogradi-Grabovac-Lug-Vardarac-BiljeD-7), duljine 10,8 km
- Ž-4055 (T.L. Tikveški dvorac -Ž4056 Kozjak), duljine 3 km
- Ž-4056 (Lug Ž4042-Kozjak-Podunavlje - Kopačevo-Ž4042Bilje), duljine 16,8 km

Lokalne ceste, duljine 4,0 km

- L 44034 (Ž-4055), duljine 0,3 km
- L 44035 (Ž-4055 dvorac- Tikveš), duljine 3,7 km

Nerazvrstane ceste na području Općine su u duljini od 26 km.

Vodoopskrba na području Općine:

Prije domovinskog rata izgrađena je vodovodna mreža duljine 32 km, 1998.g izgrađen je magistralni cjevovod Bilje- Kopačevo - Vardarac - Lug ,duljine 16,5 km.

Tijekom 2003. i 2004. g. izgrađena je distributivna vodovodna mreža naselja Kopačevo, duljine 7.380 m. Izrađeni su projekti distributivne vodovodne mreže za naselja Vardarac i Lug.

Odvodnja otpadnih voda:

Do 2003.-će godine odvodnja otpadnih voda bila je neadekvatno rješenja. Koncesionar je nelegalno odlagao fekalije na mjesta koja nisu za to namijenjena. U 2003.-ćoj godini kupljena je cisterna za odvoz fekalija tako da komunalno poduzeće crpljenje, zbrinjavanje i odvoz fekalija riješio tako da fekalije odvozi na zakonito i legalno mjesto.

U okviru rješavanja problematike odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja južne Baranje, izrađen je elaborat Sustav odvodnje otpadnih voda južne Baranje, kojim je verificirana postojeća projektna dokumentacija i stvaranje osnovnog koncepta odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Bilje, Darda, Mece, Uglješ, Švajcarnica, Kopačevo, Vardarac i Lug.

Sukladno tome, u tijeku je izgradnja kanalizacijskog kolektora Osijek - Bilje, duljine 4,069 km. Građevinska dozvola ishodena je i za crpnu stanicu Bilje 1, nakon čega je u planu Kanalizacijski kolektor od Bilja do Darde, sa pripadajućim crpnim stanicama. U suradnji s Hrvatskim vodama bit će izrađena i projektna dokumentacija za spojni cjevovod Kopačevo - Bilje i kanalizacijsku mrežu naselja Kopačevo.

Melioracijska odvodnja

Melioracijski sustav je izveden kao sustav površinske odvodnje i podijeljen je na tri samostalne cjeline prema podslivovima. Područje Općine obuhvaća dio Dunavskog i dio Dravskog sektora.

Na području Općine ukupna duljina kanala iznosi:

Osnovna kanalska mreža

- kanali I reda - 28,250 km (glavni dovodni kanal Tikveš, kanal Kopačevo, glavni dovodni kanal Podunavlje
- kanali II reda - 21,06 km (Čorna, Srednji Zmajevački, Menetfok, Batsiget, Donji Zmajevački)

Detaljna kanalska mreža

- kanali III reda - 33,223 km
- kanali IV reda - 81, 196 km

Tijekom domovinskog rata melioracijski sustav nije održavan i devastiran je. Potrebna obnova melioracijskih objekata je u tijeku. Do sada je obnovljeno osam crpnih postaja te uređeno 73 km kanala I i II reda.

Na obnovi detaljnih melioracijskih objekata kanala III i IV reda, tijekom 2003.-će i 2004.-te godine Općina je uredila oko 3 km kanala ovog reda.

2. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE PROSTORNIM PLANOVIMA

2.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije

Prostorni plan Osječko-baranjske županije PPO-BŽ donešen je 2002.g., za plansko razdoblje do 2015.g. i aktualan je u svim aspektima.

2.2. Prostorni plan Kopački rit

Prostorni plan Kopački rit izrađen je 1982. godine. Planom je obuhvaćeno područje Specijalnog zoološkog rezervata i Parka prirode Kopački rit u ukupnoj površini od 31.898 ha.

Ovo područje najvećim dijelom pripada Općini Bilje (20.352 ha). Izrađen je novi Prostorni plan parka prirode Kopački rit, čije je donošenje u tijeku. Nositelj izrade je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zavod za prostorno uređenje.

2.3. Prostorni plan Općine Beli Manastir

Područje Općine Bilje prije novog teritorijalnog ustroja pripadalo je bivšoj Općini Beli Manastir. Za bivšu Općinu Beli Manastir izrađen je 1982. godine

Prostorni plan Općine Beli Manastir i dvije Izmjene i dopune.

Donošenjem PPUOB ovaj Plan će prestati važiti.

2.4. Plan uređenja naselja Bilje

Plan uređenja naselja Bilje izrađen je 1988. godine, s vremenskim obuhvatom do 2001. godine i površinom obuhvata od 387 ha.

U travnju 2001.g. napravljene su Izmjene i dopune Plana uređenja naselja Bilje.

Važeći Plan uređenja naselja (PUN) Bilje, nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Bilje (PPUOB), potrebno je uskladiti s PPUOB (Izmjenama i dopunama) ili izraditi UPU Bilje.

2.5. Detaljni plan uređenja " Središte " Bilja

Detaljni plan uređenja "Središta", izrađen 2001.g. jer je iskazana potreba izmjene Plana uređenja naselja Bilje, u dva njegova dijela: u središnjem dijelu naselja i u kontaktnom prostoru s turističko- rekreacijskom zonom, gdje se preklapa prostor obuhvaćen Planom uređenja naselja i onaj razrađen programom turističko - rekreacijskih sadržaja. Detaljnim planom uređenja " Središta" obuhvaćen je središnji dio naselja Bilje na površini od 32,68 ha i procijenjeni broj stanovnika na obuhvaćenom području je 615.

Nakon donošenja PPUOB, ukoliko se ukaže potreba, ovaj plan treba uskladiti s PPUOB te izraditi Izmjene i dopune DPU.

2.6. Bilje - program turističko-rekreacijskih sadržaja

Program turističko- rekreacijskih sadržaja izrađen je 1992. godine i nije usvojen kao dokument uređenja prostora. Prostorni mu obuhvat čini južni dio granica građevinskog područja naselja Bilje (s težištem uz vodene površine Stare Drave) površine 219 ha.

U jednom se dijelu preklapa s Planom uređenja naselja Bilje.

3. KONCEPTUALNA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA

Građevinska područja naselja utvrđena su Prostornim planom (bivše) općine Beli Manastir te Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Beli Manastir. Sedam građevinskih područja naselja (za Tikveš ono nije utvrđeno) nalazi se na površini od 1.224,05ha.

Izrada novog Prostornog plana uređenja Općine Bilje je u tijeku.

Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja te ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja su slijedeći:

a) Stanovništvo

U PPO-BŽ dana procjena broja stanovnika za županiju, gradove i općine. Zbog demografski ugroženih prostora većine općina, dani su ciljevi demografskog razvoja, koji vrijede i za područje Općine Bilje: demografska revitalizacija pograničnog područja, kao područja od posebnog interesa za državu; demografska konsolidacija u ruralnim područjima te demografska obnova Područja od posebne državne skrbi.

b) Naselja

U skladu sa Strategijom prostornog razvoja Republike Hrvatske PPO-BŽ utvrdio je mrežu središnjih naselja, kojom se uspostavlja policentrični sustav. PPO-BŽ je stupnjevao razvojna središta, tako da naselja u Općini Bilje su podijeljena na slijedeći način:

- veće lokalno (inicijalno razvojno) središte - Bilje
- lokalno (inicijalno razvojno) središte - Lug
- ostala naselja: Kopačevo, Vardarac, Kozjak, Podunavlje, Tikveš i Zlatna Greda

c) Građevinska područja

PPO-BŽ dao je planske pokazatelje za građevinska područja za cijelu županiju. U okviru površine građevinskog područja sadržane su površine naselja stalnog i povremenog stanovanja, gospodarskih i turističko - rekreacijskih zona izvan naselja. PPO-OŽ planira smanjenje ukupne površine građevinskih područja, povećanje gustoće naseljenosti. PPO-BŽ propisao je koje površine čine građevinska područja, parametre za utvrđivanje izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinsko područja, površine za razvoj naselja, na temelju projekcije demografskog razvitka u planskom razdoblju, planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa, infrastrukturnih sustava, osobitosti urbane

strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja.

Propisan je način i uvjeti utvrđivanja planirane površine građevinskog područja, uvjeti za racionalno korištenje građevinskog područja, te da se izgradnja na neizgrađenom dijelu građevinskog područja u pravilu provodi na temelju UPU-a (PUN-a) i DPU-a.

PPO-BŽ odredio je način određivanja naselja povremenog stanovanja, turističko-rekreacijske zone i gospodarske zone te utvrđivanje građevinskog područja za te zone. Određena su područja namjena koja se mogu planirati izvan građevinskih područja.

Određena je vrsta planova i načini za određivanje građevinskog područja za nova groblja i deponije te građevine i komplekse zdravstva izvan naselja.

d) Gospodarstvo

Gospodarski razvoj županije temelji se na korištenju prirodnih resursa, ljudskom potencijalu te ulaganju kapitala. Poljoprivreda je istaknuta kao najvažnija komparativna prednost te se u skladu s tim prioritet daje razvoju prehrambene industrije, ali će se poticati razvoj i onih djelatnosti koje imaju tradiciju, tržište i odgovarajući kadrovski potencijal.

PPO-BŽ utvrđeni su uvjeti i mjere za smještaj gospodarskih djelatnosti u prostoru.

Izgradnja građevina industrije, malog gospodarstva i poduzetništva usmjerava se u građevinska područja naselja u cilju veće iskorištenosti postojećih gospodarskih zona i postojeće komunalne infrastrukture. Prostornim planom omogućava se osnivanje novih gospodarskih zona, koje je potrebno komunalno opremiti.

e) Društvene djelatnosti

Razvitak društvenih djelatnosti slijedi razvitak naselja i korisnika u cilju podizanja kvalitete života. PPO-BŽ utvrdio je minimalnu zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja te da svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje.

Ambulante primarne zdravstvene zaštite postoje u Bilju i Lugu. U naseljima Kopačevu i Vardarcu ih nema, a svakako bi trebalo osigurati minimalne uvjete primarne zdravstvene zaštite, kako bi se smanjile dnevne migracije stanovnika

f) Promet

PPO-BŽ na prostoru Općine Bilje planirana je izgradnja slijedećih građevina prometne infrastrukture:

Cestovni promet

- izgradnja planirane autoceste Budimpešta - Ploče u koridoru Vc (planirana trasa je izvan prostora Općine Bilje)
- rješavati kritične dionice izgradnjom obilaznica (zapadna osječka obilaznica- korekcija trase državne ceste D-7)
- rekonstrukcija i održavanje državnih i županijskih cesta radi povećanja nosivosti te poboljšanja elemenata trasa
- izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta
- za turistički biciklistički promet planira se izgradnja biciklističkih staza: državna granica s Republikom Mađarskom-Draž-Kneževi Vinogradi -Bilje-Osijek i duž obala Dunava i Drave

Željeznički promet

- magistralnu pomoćnu željezničku prugu MP-13 osposobiti za uključenje u mrežu pruga veće učinkovitosti. Planira ih se rekonstruirati za brzine do 120-160 km/h, opremiti suvremenim sustavom osiguranja, telekomunikacija te po potrebi pripremiti izgradnju drugog kolosijeka.

Riječni promet

- urediti plovni put na rijeci Dravi od ušća do luke Tranzit prema standardima međunarodne Vb klase
- izgraditi bazensku luku (km 12-13) i opremiti je za prihvrat i otpremu svih vrsta tereta u kombiniranom prijevozu

Poštanski promet

- PPO-BŽ u poštanskoj djelatnosti ne planira se takva izgradnja koja bi posebno u planovima na području općine

Telekomunikacije

- Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti te osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera

g) Energetski sustav

Proizvodnja i transport nafte i plina

- u PPO-BŽ ucrtane su orijentacijske trase međunarodnog i magistralnog plinovoda s orijentacijskom lokacijom mjerno redukcijske postaje te osnovna koncepcija plinoopskrbe

Elektroenergetika

- PPO-BŽ definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele županije, pa tako i općine
- Dogradnja postojeće prijenosne i distribucijske mreže, osiguranje potrebnih koridora te postupan prijelaz na kabelsku mrežu

h) Vodno gospodarstvo

- PPO-BŽ definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno se trebaju razvijati lokalni i grupni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. PPO-BŽ definiran je orijentacijski položaj vodova te način spajanja naselja na sustav.
- PPO-BŽ definirana je potreba izgradnje odvodnih sustava u naseljima, a radi zaštite podzemnih i nadzemnih voda i izgradnja uređaja za čišćenje zagađenih voda. Planom su utvrđeni principi odvodnje i sustavi grupa naselja sa zajedničkim uređajima za čišćenje.
- Utvrđeni su principi zaštite od poplavnih voda te plovni put na rijeci Dravi i Dunav.

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

PPO-BŽ definirana su osobito vrijedna poljoprivredna zemljišta na kojima treba zadržati sadašnju namjenu odnosno koristiti ih za poljoprivrednu proizvodnju. Utvrđena su i vrijedna poljoprivredna tla koja se trebaju štititi od prenamjene, no uz određene uvjete mogu se koristiti i za druge namjene.

Ekonomska šuma uz Staru Dravu, istočno od ceste D-7, površine cca 30 ha predlaže se da bude "šuma za rekreativne namjene", a šumsko zemljište za turističko-sportsko-rekreacijske sadržaje.

4. OPĆA OCJENA I NEDOSTACI PROSTORNOPLANSKE DOKUMENTACIJE

4.1. Prostorni plan Osječko-baranjske županije

Prostorni plan Osječko-baranjske županije donešen je 2002.g. U tijeku izrade i prethodnih rasprava o PPUOB, uočeno je niz netočnih podataka u ovom Planu:

- različiti podaci o površini općine - podatak iz PPO-BŽ i podatak dobiven iz Državne geodetske uprave Ureda za katastar
- izmjena kategorija zaštićenih dijelova, za koje nema osnove i razloga da se stavljaju pod zaštitu,

jer ni po kojem osnovu ne zadovoljavaju kriterije za tu kategoriju - konkretno radi se cjelokupnom sklopu Drave, šuma i ritskih oblika, do naselja Bilje i ceste za Kopačevo sjeverno od Stare Drave npr. Kovačke livade već uživaju dovoljan stupanj zaštite (Odlukom o korištenju poljoprivrednog zemljišta u Općini Bilje, objavljenu u Službenom glasniku br. 06/02) i područje Dravice gdje se nalazi VII klasa zemljišta i neplodno

- velik problem predstavlja trasa magistralnog plinovoda koja dijagonalno presijeca lokaciju predviđene poslovne zone. Općina je prostorno ograničena Parkom prirode i močvarnim područjem Stare Drave i nema drugu lokaciju za smještaj poslovne zone
- u PPO-BŽ zemljište na kojem je planirana poduzetnička zona u Bilju, k.č.br. 442 k.o. Bilje vodi se pod kategorijom "visoko vrijedno poljoprivredno zemljište", iako u posjedovnom listu izdanom od Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Ispostave B. Manastir vodi pod 4. klasom zemljišta
- zamijenjeni su toponimi - područje Dravice, naziva se Biljskim ritom, koji se zapravo nalazi zapadno od pruge Osijek -B. Manastir, u Općini Darda

4.2. Prostorni plan Općine Beli Manastir

U tijeku je izrada Prostornog plana uređenja Općine Bilje, tako da njegovim donošenjem, Prostorni plan (bivše) Općine Beli Manastir prestaje važiti.

Novi geopolitički i geoprometni položaj Baranje, ali i novi teritorijalni ustroj, gdje se u oblasti prostornog uređenja i zaštite prostora očekuju intenzivnije aktivnosti lokalne samouprave. Kao pokretač svih aktivnosti i na području Baranje (kao jednom od najslabije nastanjenom prostoru Istočne Hrvatske) će biti neophodno unaprijediti osnovne infrastrukturne sustave, kako one županijskog, tako i lokalnog značaja.

Na lokalnom nivou pojavila se neophodnost formiranja poslovnih zona (radnih i drugih specifičnih zona) o kojima ovisi razvoj naselja ili općine, koje su do sada bile koncentrirane u bivšem općinskom središtu, te će biti neophodno utvrditi građevinska područja za njih. To će u novom Prostornom planu Općine biti predviđeno.

4.3. Prostorni plan Kopački rit

Prostorni plan Kopačkog rita izrađen je 1982.g. Izrada novog Prostornog plana parka prirode je u

tijeku. Nositelj izrade ovog Plana je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

4.4. Plan uređenja naselja Bilje

Planom su predviđeni najznačajniji zahvati u središnjem dijelu naselja u kojem su predviđena značajna rekonstrukcija i izgradnja niza više stambenih zgrada sa poslovnim sadržajima u njihovom prizemlju. Već sada se postavlja pitanje opravdanosti i realnosti ovog snažnog zahvata te bi koncept tako velike rekonstrukcije trebalo preispitati, a za samo središte pripremiti urbanističko-arhitektonsko rješenje uređenja.

Prijedlog očuvanja poteza narodne arhitekture u Ulici Šandora Petefija, na način da se eventualna nova izgradnja pomakne u dubinu parcela, a stare seoske kuće zadrže u funkciji seoskog turizma, veoma je dobar, jer se radi o nizu kuća povezanih sa kompleksom parka i dvorca. U tom smislu treba preispitati namjenu prostora nasuprot parka.

Planiranu obiteljsku izgradnju na području "Vinogradi" također treba preispitati jer ono predstavlja kontaktnu zonu kompleksa turističko - rekreacijskih sadržaja. U prijedlogu novog prostornog plana taj dio nije u zoni primarnog stanovanja, već bi bila zona sekundarnog stanovanja (vikend naselja, apartmani i sl.).

Snažan razvoj Bilja u tom periodu utjecao je na nerealnu demografsku prognozu u kojoj se predviđalo da će Bilje 2000. godine imati oko 7.500 stanovnika. Taj je polazni podatak utjecao da su mnogi prateći sadržaji u Planu predimenzionirani. Opremanjem kvalitetnom infrastrukturom i sadržajima društvene infrastrukture treba demografski jačati ostala tri naselja te na taj način ravnomjerno razvijati područje cijele Općine.

4.5. Bilje - program turističko - rekreacijskih sadržaja

Program turističko-rekreacijskih sadržaja sadrži i odgovarajuća prostorne rješenja, koja su na najbolji način potvrdila velike mogućnosti prostora uz Staru Dravu. Kako se radi o tri skupine sadržaja koja od područja Stare Drave, preko park-šume ulaze u samo središte Bilja (lovački dvorac, lovački paviljoni, seoski turizam), neophodno je uskladiti odgovarajući dokument prostornog uređenja ovog područja i Plan uređenja naselja Bilje.

II. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

1. POTREBA IZMJENE PROSTORNIH PLANOVA

1.1. Prostorni plan Osječko - baranjske županije

Kako se ovim Izvješćem i Programom ne može predvidjeti izmjena plana ove kategorije, predlaže se Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije predvidi mogućnost njegove izmjene.

Izmjene i dopune ovog Plana odnose se na:

- različiti podaci o površini općine - podatak iz PPO-BŽ i podatak dobiven iz Državne geodetske uprave Ureda za katastar
- izmjena kategorija zaštićenih dijelova, za koje nema osnove i razloga da se stavljaju pod zaštitu, jer ni po kojem osnovu ne zadovoljavaju kriterije za tu kategoriju - konkretno radi se cjelokupnom sklopu Drave, šuma i ritških oblika, do naselja Bilje i ceste za Kopačevo sjeverno od Stare Drave
- velik problem predstavlja trasa magistralnog plinovoda koja dijagonalno presijeca lokaciju predviđene poduzetničke zone. Općina je prostorno ograničena Parkom prirode i močvarnim područjem Stare Drave i nema drugu lokaciju za smještaj poslovne zone
- u PPO-BŽ zemljište na kojem je planirana poduzetnička zona u Bilju, k.č.br. 442 k.o. Bilje vodi se pod kategorijom "visoko vrijedno poljoprivredno zemljište", iako u posjedovnom listu izdanom od Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar Ispostave B. Manastir vodi pod 4. klasom zemljišta
- ekonomska šuma uz Staru Dravu, istočno od ceste D-7, površine cca 30 ha predlaže se da bude "šuma rekreativne namjene", a šumsko zemljište za turističko-sportsko-rekreacijske sadržaje

1.2. Plan uređenja naselja Bilja

U travnju 2001.g. izrađene su Izmjene i dopune PUN-a Bilje.

Nakon donošenja PPUOB potrebno je važeći PUN uskladiti s PPUOB ili donijeti novi UPU Bilje.

1.3. Detaljni plan uređenja "Središte"

Izmjene i dopune ovog Plana izrađivat će se ukoliko se pokaže potreba za usklađivanjem s PPUOB.

2. POTREBA IZRADE NOVIH PLANOVA

2.1. Prostorni plan uređenja Općine Bilje

Prioritetni zadatak je donijeti Prostorni plan uređenja Općine Bilje.

Područje Općine Bilje prije novog teritorijalnog ustrojstva pripadalo je bivšoj Općini Beli Manastir. Za bivšu Općinu Beli Manastir izrađen je 1982.g. Prostorni plan Općine Beli Manastir te još dvije Izmjene i dopune.

Donošenjem PPUOB Prostorni plan Općine Beli Manastir prestaje važiti.

2.2. Prostorni plan Kopački rit

Obzirom da se obuhvat ovog prostornog plana nalazi na području više općina, potrebu izrade novog plana, neophodno je predvidjeti Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije Osječko-Baranjske. Temeljem Zakona o zaštiti prirode, zaštita, uređenje, unapređenje i korištenje Parka prirode utvrđuje se prostornim planom koji donosi Sabor. Prostorni plan parka prirode je izrađen, u tijeku je njegovo donošenje. Nositelj izrade ovog Plana je Ministarstvo prostornog uređenja, zaštite okoliša i graditeljstva.

2.3. Planovi uređenja naselja

Izrada planova uređenja naselja predlaže se za preostala tri velika naselja Općine Bilje: Kopačevo, Lug i Vardarac. Prostorni obuhvat ovih dokumenata prostornog uređenja bit će granice građevinskog područja naselja utvrđene PPUOB, a nakon njegovog donošenja.

2.4. Prostorni plan turističko-rekreacijskog kompleksa "Stara Drava" u Bilju

Prostorni plan turističko - rekreacijskog kompleksa "Stara Drava", obzirom na veliki obuhvat od 509,30 ha, treba izraditi prema posebnom sadržaju na način da se nivo razrade i prikazivanja na kartografskim podlogama razlikuju za:

- a) Područje sjevernog rubnog područja obale, gdje se po svim sadašnjim programima predviđala intenzivnija izgradnja, uređenje, a tako i korištenje prostora u svrhu rekreacije, neophodno je razraditi na nivou detaljnog plana uređenja, sa kartografskim prikazima u MJ 1 : 1000, a prema potrebi i 1: 500
- b) Ostalo područje šume (Cinota - šumski otok, Vinogradi) te područje južno od Stare Drave (koje je uključilo i dio poljoprivrednog zemljišta, za čiji veći dio za sada ne postoji potreba za uključenjem u obuhvat prostornog plana) treba obraditi na nivou regulacijskog plana u MJ 1 : 5000.

Na području pod "b" pojedini lokaliteti mogu se prema potrebi detaljnije razraditi.

Konačan obuhvat ovog Plana bit će utvrđen prilikom izrade prostorne koncepcije, a na temelju detaljno razrađenog programa izgradnje i uređenja ovog prostora.

3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA

Kartografske podloge

Kartografske podloge za izradu novih dokumenata prostornog uređenja pribavit će Općina Bilje putem Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar.

Granica evidentiranog dijela Parka prirode

Do izrade Prostornog plana turističko - rekreacijske zone "Stara Drava" treba razriješiti pitanje statusa prijedloga granice evidentiranog područja Parka prirode Kopački rit, koji je sadržan u Prostornom planu Općine Beli Manastir.

Općina Bilje, a to je stav i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva i Javne ustanove Park prirode Kopački rit da granice Parka prirode trebaju ostati u sadašnjim granicama, te da nema mogućnosti proširenja.

4. SADRŽAJ I NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

4.1. Izmjena postojećih prostornih planova

4.1.1. Plan uređenja naselja Bilje

A/ TEKSTUALNI DIO

1. Razlozi za izmjene i dopune Plana
2. Obrazloženja izmjena i dopuna Plana
3. Izmjene i dopune Plana
4. Odredbe za provođenje

B/ KARTOGRAFSKI PRIKAZI

na kartografskim podlogama MJ 1 : 2000 :

1. Obuhvat izmjena i dopuna Plana
2. Namjena površina
3. Plan parcelacije i urbanistički uvjeti za izgradnju
4. Promet
5. Pošta i telekomunikacije
6. Vodoopskrba
7. Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda
8. Elektroenergetska mreža
9. Plinoopskrba

Način donošenja :

Izmjene i dopune Plana donosi Općinsko vijeće.

Izrađeni nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Plana dostavlja se Općinskom poglavarstvu. Općinsko poglavarstvo utvrđuje prijedlog Izmjena i dopuna Plana te ga upućuje na javni uvid i javnu raspravu. Javni uvid traje 15 dana tijekom kojega se prikupljaju primjedbe i prijedlozi te održava javno izlaganje izrađivača izmjena i dopuna Plana.

Pristigle primjedbe i prijedloge razmatraju Općinsko poglavarstvo i izrađivač izmjena i dopuna Plana, koji temeljem prihvaćenih primjedbi izrađuje konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana. Nakon dobivenih suglasnosti i mišljenja, konačni prijedlog upućuje se predstavničkom tijelu na donošenje.

4.2. Izrada novih prostornih planova

4.2.1. Prostorni plan uređenja Općine Bilje

A/ TEKSTUALNI DIO

I Obrazloženje

1. Polazišta

- 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
- 1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
- 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora
- 3.3. Naselja
- 3.4. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
- 3.5. Šport i rekreacija
- 3.6. Komunalne djelatnosti
- 3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- 3.8. Razvoj infrastrukturnih sustava
- 3.9. Postupanje s otpadom
- 3.10. Sprječavanje nepovoljna uticaja na okoliš
- 3.11. Mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti
- 3.12. Interesi obrane

II Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljnih uticaja na okoliš
9. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda
10. Mjere provedbe plana

B/ KARTOGRAFSKI PRIKAZI

na kartografskim podlogama u MJ 1:25000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometni infrastrukturni sustav cestovni, željeznički, riječni promet
3. Prometni infrastrukturni sustav pošta i telekomunikacije
4. Energetski sustav

5. Vodnogospodarski sustav
6. Uvjeti korištenja
7. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Na kartografskim podlogama u MJ 1: 5000

8. Građevinska područja naselja Bilje
9. Građevinska područja naselja Kopačevo
10. Građevinska područja naselja Kozjak
11. Građevinska područja naselja Lug
12. Građevinska područja naselja Podunavlje
13. Građevinska područja naselja Tikveš
14. Građevinska područja naselja Vardarac
15. Građevinska područja naselja Zlatna Greda
16. Građevinska područja Farma Eblin
17. Građevinska područja dvorac Tikveš

4.2.2. Planovi uređenja naselja

A/ TEKSTUALNI DIO

I. Ocjena mogućnosti prostornog razvoja

1. Dosadašnji prostorni razvoj naselja i analiza stambenog fonda
2. Dosadašnji demografski razvoj
3. Etnološke i druge vrijednosti
4. Postojeće stanje infrastrukture
5. Hidrografske i hidrogeološke karakteristike, odvodnja površinskih voda
6. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja
7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

II. Planirano uređenje prostora

1. Konceptija organizacije i oblikovanja naselja
2. Prognoza demografskog razvoja
3. Program izgradnje i uređenja prostora
4. Namjena površina
5. Rješenje prometa i komunalne infrastrukture

III. Odredbe za provođenje

1. Namjena površina i režimi uređenja prostora
2. Urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju zgrada
3. Urbanističko - tehnički uvjeti za izgradnju prometnica i građevina komunalne infrastrukture

B/ KARTOGRAFSKI PRIKAZI

na kartografskim podlogama u MJ 1 : 2000

1. Granica obuhvata Plana
2. Namjena površina
3. Plan parcelacije i urbanistički uvjeti za izgradnju

4. Promet
5. Pošta i telekomunikacije
6. Vodoopskrba
7. Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda
8. Elektroenergetska mreža
9. Plinoopskrba

4.2.3. Prostorni plan turističko - rekreacijskog kompleksa "Stara Drava" u Bilju

Prostorni plan turističko - rekreacijskog kompleksa "Stara Drava" izradit će se u Mjerilu 1 : 5000 za cijelo područje, dok će se detaljnije, u mjerilu 1 : 1000 urbanistički riješiti područje uz "Staru Dravu".

A/ TEKSTUALNI DIO

I. OCJENA MOGUĆNOSTI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prirodne osobitosti područja
2. Hidrografske i hidrogeološke osobitosti
3. Stanje i način korištenja površina
4. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja

II. PLANIRANO UREĐENJE PROSTORA

1. Konceptija organizacije i uređenja prostora
2. Detaljni program izgradnje i uređenja područja
3. Detaljna namjena površina
4. Hortikulturno rješenje
5. Mjere zaštite okoliša
6. Promet i komunalna infrastruktura

III. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za izgradnju zgrada i korištenje prostora
2. Uvjeti za izgradnju građevina komunalne infrastrukture
3. Uvjeti za zaštitu i unapređenje prostora

B/ KARTOGRAFSKI PRILOZI

- kartografski prikazi pod točkama 1. i 2. izradit će se u MJ 1: 5000, ostali u MJ 1:1000, prema potrebi u MJ 1 : 500

1. Granice obuhvata Plana
2. Konceptija organizacije i oblikovanja prostora
3. Detaljna namjena površina
4. Uvjeti za izgradnju zgrada i drugih građevina
5. Promet
6. Pošta i telekomunikacije
7. Vodoopskrba
8. Odvodnja sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda
9. Elektroenergetska mreža
10. Plinoopskrba

Način donošenja prostornih planova pod 4.2.:

Plan donosi Općinsko vijeće.

Izrađeni Nacrt prijedloga Plana dostavlja se Općinskom poglavarstvu koji ga upućuje na javni uvid i javnu raspravu. Javni uvid traje 30 dana tijekom kojega se prikupljaju primjedbe i prijedlozi te održava javna rasprava uz izlaganje izrađivača Plana.

Pristigle primjedbe i prijedloge razmatraju Općinsko poglavarstvo i izrađivač Plana. Temeljem prihvaćenih primjedbi izrađuje se konačni prijedlog Plana koji se upućuje Općinskom vijeću na donošenje, a nakon dobivenih suglasnosti na Plan.

5. PROBLEMI I PRIORITETNE AKTIVNOSTI

5.1. Ciljevi prostornog razvoja

Demografski razvoj

Prema Strategiji prostornog uređenja RH prostor Općine Bilje nalazi se u problemskoj cjelini ratom zahvaćenih područja za koje je temeljna odrednica stvaranje osnova za povratak stanovništva i obnovu. Prostor aktivnosti i uređenja naselja planski se dimenzionira prema predratnom broju stanovnika (popisu iz 1991.g.), a nesklad između broja povratnika u prvoj etapi i ukupnog kapaciteta prostora, osnov je za planiranje etapnosti realizacije.

Polazeći od pretpostavke da će se u planskom razdoblju aktivirati planirani sadržaji u parku prirode te da će to potaknuti i razvoj turizma u ostalim naseljima općine, te da će se razviti i ostale grane gospodarstva, procjenjuje se da će se povećavati prirodni priraštaj i da će migracijski saldo biti pozitivan.

Gospodarski razvoj

Razvoj gospodarstva bit će vezan uz resursne osnove, kako vlastite, tako i okruženja, geoprometni položaj, uređenje namjenskog prostora za lociranje proizvodnih i sličnih kapaciteta, ljudski potencijal i tradiciju.

Opći cilj prostorno-gospodarskog razvoja Općine u planskom razdoblju je optimalno i racionalno koristiti prostor u proizvodne i lokacijske svrhe na principu održivog razvoja.

Ciljevi su:

- postići bolje korištenje prirodnih resursa
- poticati razvoj gospodarstva temeljenog na prirodnim resursima
- prirodne i kulturne vrijednosti uključiti u gospodarski razvoj
- poticati razvoj poduzetništva
- disperzirati gospodarske sadržaje

Naselja

Osnovni ciljevi razvoja naselja su policentrični razvoj mreže naselja, što znači:

- osnažiti mrežu srednjih naselja
- osnažiti naselja na nedovoljno razvijenim osovinama razvoja
- poticati gospodarsko jačanje područnih i lokalnih središta

Treba revitalizirati ruralna naselja, posebno na područjima demografske stagnacije i depopulacije, što znači:

- u ruralnim naseljima koja se nalaze uz zaštićena i posebno vrijedna područja i značajne prometne koridore poticati turistički razvoj
- povećati razinu infrastrukturne opremljenosti i prometne dostupnosti ruralnih područja
- osnažiti povezanost poljoprivredne proizvodnje u ruralnim područjima s razvojem gospodarstva u središnjim naseljima
- osigurati prostore za poslovne zone

Društvena infrastruktura

Imajući u vidu navedeno stanje u prostoru i ciljeve demografskog razvoja i razvoja naselja, ciljevi razvoja infrastrukture su:

- razvoj društvene infrastrukture uskladiti s razvojem i razmještajem stanovništava
- podizanje i poboljšanje standarda i kvalitete usluga
- osiguranje minimalnih uvjeta primarne zdravstvene zaštite s ciljem smanjivanja dnevnih migracija stanovnika
- osiguranje kvalitetnijih uvjeta u predškolskim ustanovama
- u oblasti osnovnog školstva poboljšanje uvjeta rada u postojećim građevinama; obnova postojećih objekata te izgradnja sportskih dvorana i vanjskih sportskih terena
- razvoj domova kulture u svim naseljima s ciljem očuvanja tradicije i razvijanje kulturnih vrijednosti

Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

Na nivou Općine potrebno je prvenstveno osigurati odgovarajuće održavanje postojećeg prometnog sustava, kako bi se zaustavilo njegovo dalje propadanje te podigao nivo prometne usluge i sigurnosti prometa.

Osnovni ciljevi:

- opremiti prostor kvalitetno cestovnom mrežom u funkciji osiguranja pristupa svim izgrađenim zonama
- na području naselja Bilje urediti središnju zonu križanja državne ceste D-7 i županijske ceste Ž 4042 te u okviru toga planirati dislociranje benzinske crpke
- u središnjim zonama naselja urediti prostore za promet u mirovanju
- razvijati infrastrukturu javnog prijevoza
- stvarati uvjete za razvoj svih oblika "zelenog prometa" (pješački i biciklistički)
- uređenje privezišta za čamce na Staroj Dravi

b) Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja su:

- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora sukladno budućim potrebama
- uređenje eksterijera

c) Telekomunikacije

Cilj je :

- izgradnja novih te dogradnja postojećih mjesnih telefonskih mreža kako bi se svima omogućilo pružanje svih raspoloživih telekomunikacijskih usluga, uključujući i kabelsku televiziju

d) Plinoopskrba

Ciljevi prostornog razvoja općine uključuju i ciljeve županijskog značaja:

- omogućavanje korištenja prirodnog plina što većem broju naselja
- što veći broj korisnika

e) Elektroenergetika

Ciljevi općinskog značaja identični su onima županijskog značaja:

- razvoj distribucijske mreže te dogradnja postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava
- pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati nadzemne vodove kabelskim i to unutar građevinskog područja i kontaktnim zonama s građevinskim područjem.

Posebno se to odnosi na Bilje kao općinsko središte te naselja i sadržaja unutar granica parka prirode, a potom i u ostalim naseljima

f) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika i svih drugih korisnika dovoljnim količinama pitke vode.

- izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja
- izgradnja priključaka u svim naseljima kroz koje je prošao magistralni vod
- nakon toga, težiti povezivanju sa susjednim vodoopskrbnim sustavima, a zatim i izgradnja jedinstvenog vodoopskrbnog sustava

g) Odvodnja otpadnih voda

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda

- cilj je očuvanje kvalitete voda koje su čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda
- potpuna izgradnja javnog odvodnog sustava u svim naseljima općine; nastaviti započetu izgradnju kanalizacijskih kolektora i kanalizacijskih mreža u naseljima

Uređenje vodotoka i voda

- osnovni cilj je uređenje svih voda do stupnja podobnog za kvalitetno korištenje vodenih površina

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Ciljevi su:

- uređivanje mreže detaljne odvodnje do stupnja će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina
- održavanje postignutog stupnja uređenosti

h) Zaštita kulturno-povijesnih cjelima

Cilj je istražiti i posebno naglasiti:

- evidentirane arheološke lokalitete
- očuvanje kulturne baštine
- oživljavanje tradicijskog graditeljstva
- urbanistički valorizirati vrijednost gospodarsko-infrastrukturnih kompleksa - vodotornjevi, crpne stanice, ustave (u Zlatnoj Gredi i Kopačkom ritu)

5.2. Ciljevi prostornog uređenja

5.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledanog stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se slijedeći ciljevi:

1. Optimalno korištenje građevinskog područja te je u tom cilju potrebno:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog zemljišta unutar postojećih građevinskih područja i sprječavanje svakog daljeg neopravdanog širenja
- svodenje dimenzija građevinskog područja na veličinu primjerenu potrebama
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja u dijelove koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom

2. Očuvanje kulturnih dobara i vrijednih dijelova naselja

- očuvanje i revitalizacija pojedinih građevina graditeljskog naslijeđa
- zaštita postojećih i stvaranje novih ambijentalnih vrijednosti

3. Osiguranje zdravog okoliša

- utvrditi stanje okoliša u naseljima
- poduzeti mjere sanacije u ugroženim dijelovima
- planirati i provoditi mjere zaštite u procesu izgradnje i uređenja naselja

5.2.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka iz za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPO-BŽ te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, slijedeći su ciljevi:

- postizanje većeg stupnja iskorištenosti građevinskog područja i sprječavanje daljeg neopravdanog širenja
- predvidjeti građevinska područja za poslovne zone, turističko-rekreacijske sadržaje, ugostiteljske, sportske i druge sadržaje
- smanjivanje predimenzioniranih građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama
- povećanje gustoće stanovanja
- usmjeravanje izgradnje unutar postojećih građevinskih područja, na dijelovima koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom

5.2.3. Unaprijeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U sastavu naselja cilj je postići dobro strukturiran policentričan sustav, a uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora uz osiguranje prostora javne namjene i opremanje infrastrukturom.

1. Uređenje naselja

U smislu uređenja naselja osnovni ciljevi su: razviti i urbanizirati općinsko središte da bi postalo nositelj razvoja, osigurati prostorne uvjete u svim naseljima za razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj te poboljšati unutarnju organizaciju naselja.

U tom cilju potrebno je:

- planirati razvoj prvenstveno na neizgrađenim dijelovima građevinskih područja
- odgovarajućim prostornim razmještajem i mjerama zaštite izbjegavati konfliktne situacije vezane uz odnos pojedinih sadržaja prema stanovanju (promet, gospodarski sadržaji)
- razvijati mrežu sadržaja društvenih djelatnosti u skladu s funkcijama naselja i razvojnim potrebama
- osigurati prostor, odnosno riješiti imovinsko-pravne odnose za smještaj poslovne zone
- osigurati prostore za zelenilo, šport, rekreaciju i zajedničke potrebe

2. Podići razinu komunalne infrastrukture

- izgraditi ceste u dijelovima naselja gdje ih nema te rekonstruirati i modernizirati postojeće kolnike koji su u funkciji već izgrađenih zona
- izgraditi i organizirati površine za promet u mirovanju u skladu s potrebama
- izgraditi vodoopskrbnu mrežu u svim naseljima
- izgraditi javni odvodni sustav u svim naseljima i sanacija vodocrpilišta
- izgraditi plinoopskrbni sustav u svim naseljima i priključiti na njega što veći broj korisnika
- dograditi distribucijsku elektroenergetsku mrežu u svim naseljima Općine u skladu s porastom potreba
- izgraditi javnu rasvjetu u svim ulicama naselja Općine
- izgraditi poslovnu zonu
- izgradnja pješačkih staza u naseljima
- izgradnja autobusnih stajališta, odgovarajuće urbano opremljenih.

48.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik Općine Bilje" br. 01/02i 06/03-Ispravak) i članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03- pročišćeni tekst i 82/04) Općinsko vijeće Općine Bilje, na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004. g. donijelo je

**PROGRAM GRADNJE
OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2004. GODINU**

I) OPĆE ODREDBE

Ovim Programom određuje se izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2004.-tu godinu na području Općine Bilje za:

- javne površine
- nerazvrstane ceste
- javnu rasvjetu
- opskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- groblja

II) GRAĐENJE JAVNIH POVRŠINA**1. Izgradnja nogostupa u naseljima Općine Bilje**

Bilje :	180.000
Vardarac:	26.000
ukupno:	206.000

2. Izgradnja biciklističke staze Osijek-Bilje

- nadzor:	45.000
- izgradnja:	1.155.500
ukupno:	1.200.500

UKUPNO II): 1.406.500 kuna

Potrebna financijska sredstva osigurana iz slijedećih izvora:

- a) komunalnog doprinosa30.000
- b) proračuna JLS876.500
- c) naknada za koncesiju
- d) drugih izvora ŽP.....200.000
 - DP300.000

III) GRAĐENJE NERAZVRSTANIH CESTA**1. Crkvena ulica Kopačevo**

- izgradnja, nadzor, iskolčenje	
ukupno:	230.000

2. Ulica Adi Endre Vardarac

- izgradnja, nadzor, iskolčenje	
ukupno:	200.000

3. Hrvatskih branitelja Lug

- izgradnja, nadzor, iskolčenje	
ukupno:	245.000
UKUPNO	:675.000 kuna

Potrebna financijska sredstva osigurana:

- a) komunalnog doprinosa 40.000
- b) proračuna JLS 635.000
- c) naknada za koncesiju
- e) drugih izvora

IV) GRAĐENJE JAVNE RASVJETE**1. Javna rasvjeta u naselju Lug**

- izgradnja	
UKUPNO:	520.000 kuna

Potrebna financijska sredstva osigurana:

- a) komunalni doprinos 20.000
- b) proračun JLS 145.000
- c) naknada za koncesiju
- d) drugih izvora- HEP-..... 355.000

V) GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA OPSKRBU PITKOM VODOM**1. Distributivna vodovodna mreža naselja Kopačevo**

- krak K5,K6,K7,K8 i K.8.1	
- izgradnja, nadzor	
ukupno:	840.000

2. Distributivna mreže naselja Vardarac

- izgradnja, nadzor:	
ukupno:	1.200.000
UKUPNO:	2.040.000 kuna

Potrebna financijska sredstava osigurana:

- a) cijena komunalne usluge
- b) naknade za priključenje 31.000
- c) proračun JLS 306.000
- d) naknade za koncesiju
- e) drugih izvora - Hrvatske vode.... 503.000
 - ŽP 200.000
 - DP 1.000.000

VI) GRAĐENJE OBJEKATA I UREĐAJA ZA
ODVODNJU I PROČIŠĆIVANJE
OTPADNIH VODA

1. Kanalizacijski kolektor Osijek - Bilje	
- projektna dokumentacija:.....	226.000
- pravo služnosti:	80.000
- izgradnja:.....	2.375.000
UKUPNO:	2.681.000 kuna

Potrebna financijska sredstva osigurana:

- a) cijena komunalne usluge
- b) naknade za priključenje
- c) proračun JLS 106.000
- d) naknada za koncesiju
- e) drugi izvori financiranja:
 - Hrvatske vode.....200.000
 - DP (40%).....950.000
 - ZAJAM (60%)...997.500 -Hrvat.vode-70%
 -427.500 -Općina Bilje-30%

VII) GROBLJA

1. izgradnja staze na groblju u Lugu	
ukupno:	65.000 kuna
2. Mrtvačnice	
ukupno:	600.000 kuna
UKUPNO:	665.000 kuna

Potrebna financijska sredstva osigurana:

- a) komunalnog doprinosa:..... 10.000
- b) proračuna JLS 100.000
- c) naknade za koncesiju
- d) drugih izvora - kreditna sredstva.. 555.000

VIII) ADAPTACIJA DOMA KULTURE U
VARDARCU

1. Izrada projektne dokumentacije, izvođenje radova (građevinski i elektro), nadzor	
ukupno:.....	400.000
UKUPNO:	400.000 kuna

Potrebna financijska sredstva osigurana:

- a) komunalnog doprinosa:
- b) proračuna JLS 50.000
- c) naknade za koncesiju
- d) drugih izvora - ŽP 350.000

IX) Ovaj Program stupa na snagu danom objave
u "Službenom glasniku" Općine Bilje.

Predsjednik Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa: 363 - 01704 - 01/8
Urbroj:2100/02-01-04-2
U Bilju, 21. listopada 2004.g.

49.

Na temelju članka 34. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" broj: 10/97.) i članka 28. stavka 1. točke 8. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik" broj:01/02. i 06/03.-ispravak) Općinsko vijeće Općine Bilje na 31. sjednici održanoj dana 20. listopada 2004.g. godine, donijelo je

RJEŠENJE

**o razrješenju i imenovanju člana Upravnog
vijeća Dječjeg vrtića "Grlica" Bilje**

I.

Arpad Keresteš iz Kneževih Vinograda, razrješuje se dužnosti člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grlica" Bilje, kao predstavnika Općine Bilje u ovom tijelu.

II.

Imenuje se Kristina Krijak iz Kopačeva za člana Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Grlica" Bilje, kao predstavnik Općine Bilje u ovom tijelu.

III.

Ovo rješenje objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Bilje, a pismeni otpis ima se dostaviti Upravnom vijeću Dječjeg vrtića "Grlica" Bilje, Arpadu Keresteš i Kristini Krijak.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA OPĆINE BILJE
Čabo Cickai

Klasa:601-01/04-01/1
Ur.broj:2100/02-01-04-2
Bilje, 20.10. 2004. godine

50.

Na temelju članka 4. i 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03-preč.tekst,82/04. i 110/04. - Uredba), članka 1., stavka 1., alineje 7. Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti ("Službeni glasnik " Općine Bilje broj: 4/04.) i članka 28. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik" Općine Bilje broj: 01/02. i 26/03.-ispravak), Općinsko vijeće Općine Bilje na 31.sjednici održanoj dana 20. listopada 2004. godine, donesena je

ODLUKA**o načinu, postupku i nadzoru nad obavljanjem poslova komunalnog gospodarstva i drugih poslova koje obavlja Komunalno-Bilje d.o.o.****I.**

Ovom odlukom uređuje se način, postupak i nadzor nad obavljanjem poslova komunalnog gospodarstva i drugih poslova koje obavlja Komunalno-Bilje d.o.o. (u nastavku: Društvo)

II.

Društvo, kao trgovačko društvo u vlasništvu Općine Bilje, obvezno je da:

- obavlja komunalne djelatnosti sukladno Odluci o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti, ("Službeni glasnik " Općine Bilje broj: 4/04.),
- obavlja poslove u svezi pripreme, projektiranja, nadzora i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, ukoliko obavljanje ovih poslova, posebnom odlukom nadležnih tijela Općine Bilje, nije povjereno drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi,
- obavlja poslove u svezi provođenja Odluke o komunalnom redu iz svog djelokruga rada, a po nalogu tijela Općine Bilje,
- obavlja poslove u svezi pripreme, projektiranja, nadzora, građenja i održavanjem drugih objekata, ukoliko obavljanje ovih poslova, posebnom odlukom nadležnih tijela Općine Bilje, nije povjereno drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi,
- osigurava trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti koje su mu povjerene,

- osigurava održavanje komunalnih i drugih objekata i uređaja koje su mu povjerene u stanju funkcionalne sposobnosti,
- osigurava obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti koje su mu povjerene na načelima održivog razvoja,
- prati stanje u oblastima za koje je zaduženo i podnosi izvješća o uočenim nedostacima i predlaže mjere za poboljšanje tog stanja,
- najmanje jednom godišnje, a po zahtjevu i češće, podnosi izvješće Općinskom vijeću Općine Bilje o poduzetim mjerama i obavljenim poslovima po ovoj Odluci,
- najmanje jednom u tri mjeseca, a po zahtjevu i češće, podnosi izvješće Općinskom poglavarstvu Općine Bilje o poduzetim mjerama i obavljenim poslovima po ovoj Odluci,
- u obavljanju poslova komunalnog gospodarstva provode postupke sukladno važećoj zakonskoj regulativi, posebice u dijelu koji se odnosi na nabavu roba usluga i radova, općim aktima Općine Bilje i drugim odlukama tijela Općine Bilje,
- neprestano surađuje s tijelima Općine Bilje u cilju koordiniranog obavljanja poslova koji su mu povjereni,
- po zahtjevu tijela Općine Bilje surađuje s ovlaštenim predstavnikom Općine Bilje, te mu osigurava uvjete za cjelovit uvid u obavljanje povjerenih poslova.

III.

Za obavljanje poslova iz članka II. ove Odluke, financijska sredstva se osiguravaju iz proračuna Općine Bilje, iz vlastitih sredstava Društva, kreditnih sredstava, potpora i drugih izvora.

Prijenos sredstava iz Proračuna Općine Bilje vrši se po posebnoj odluci Općinskog za poglavarstva Općine Bilje za svaku pojedinu isplatu i strogo su namjenska.

Društvo je dužno podnijeti izvješće Općinskom poglavarstvu Općine Bilje o obavljanju poslova i utrošku sredstava u roku od 15 dana od dana dovršenja poslova.

IV.

Obvezuje se Društvo da nakon dovršenja gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i drugih objekata, prenese iste u vlasništvo Općine Bilje ili provede postupak povećanja temeljnog kapitala za vrijednost istih, sve sukladno posebnoj odluci tijela Općine Bilje.

V.

Objekti i uređaji komunalnog gospodarstva ne mogu biti, u stečajnom ili ovršnom postupku izloženi prodaji radi prikupljanja sredstava za namirenje vjerovnika, odnosno radi namirenja novčane tražbine.

VI.

Postupke nabave radova, roba i usluga provodi Društvo, sukladno važećim zakonskim propisima.

U povjerenstva za nabavu najmanje 1/3 članova imenuje Općinsko poglavarstvo Općine Bilje.

Ugovore o nabavi radova, roba i usluga s odabranim izvođačima/dobavljačima/ uslugodavcima sklapa Društvo uz suglasnost Općinskog poglavarstva Općine Bilje.

VII.

Društvo je dužno prije započetog postupka gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, kao i drugih objekata riješiti imovinsko-pravne odnose i ishoditi sve potrebne upravne akte.

Kod započetih projekata u kojima je Općina Bilje kao investitor riješila imovinsko-pravne odnose i ishodila upravne akte, a koji se povjeravaju Društvu, posebnom odlukom Općinskog poglavarstva Općine Bilje uredit će se pitanje prijenosa investitorskih prava, a Društvo je obvezno ishoditi promjenu investitora u upravnim aktima.

VIII.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku" Općine Bilje, a stupa na snagu danom objave.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE BILJE
PREDSJEDNIK
Čabo Cickai

Klasa: 363-02/03-01/5
Urbroj: 2100/02-02-04-21
Bilje, 20.listopada 2004.g.

51.

Na temeljem članka 28.Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik broj 1/02 i 6/03.) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20.10. 2004.godine donijelo je

ODLUKU

**o broju korisnika i visini stipendija Općine Bilje
učenicima i studentima
za školsku/akademsku 2004./05.godinu**

I

Utvrđuje se točan broj korisnika i visina stipendija za školsku/akademsku 2004./05.godinu kako slijedi:

Sedam (7) učeničkih stipendija u iznosu od 300,00 kuna.

Pet (5) studentskih stipendija u iznosu od 500,00 kuna.

II

Ova odluka biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Bilje.

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Čabo Cickai

Klasa:604-02/04-01/1
Ur.br.:2100/02-01-04-1
U Bilju, 20. 10. 2004.g.

52.

Na temelju članka 28. Statuta Općine Bilje («Službeni glasnik» Općine Bilje br. 01/02., 06/03.) i članka 14. Odluke o grbu i zastavi («Službeni glasnik» br.03/04) Općinsko vijeće Općine Bilje na svojoj 31. sjednici održanoj dana 20.listopada 2004.godine donijelo je

ODLUKU

**O DAVANJU SUGLASNOSTI
ZA UPORABU GRBA**

I

Tvrteci «NOVI DESIGN» d.o.o. za računalnu primjenu tiska i grafičko oblikovanje Osijek, nakladniku magazina «Županijski info reporter» daje se suglasnost za uporabu grba Općine Bilje pri grafičkom uređenju magazina «Županijski info reporter».

II

Ova Odluka biti će objavljena u Službenom glasniku Općine Bilje .

Predsjednik
Općinskog vijeća
Čabo Cickai

Klasa :052-01/04-01/30
Urbroj: 2100/02-02-04-3
Bilje, 20.10.2004.g.

2.

Na osnovu članka 22.stavak 4. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 173/03) i članka 40. Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 1/02 i 6/03) Općinsko poglavarstvo Općine Bilje na svojoj 159.sjednici održanoj dana 13.10. 2004.g. donijelo je slijedeću:

ODLUKU
o ustrojavanju KATALOGA informacija
Općine Bilje

Članak 1.

Ovom Odlukom ustrojava se Katalog informacija koje posjeduje, raspolaze ili nadzire Općina Bilje, a u cilju ostvarivanja prava na pristup informacijama u smislu zakona kojim se uređuje pravo na pristup informacijama.

Članak 2.

Dokumenti na kojima je zapisana ili unesena informacija u smislu članka 1.ove Odluke, utvrđeni su u sistematiziranom pregledu informacija koji se nalazi u privitku - Katalog informacija Općine Bilje koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Način ostvarivanja prava na pristup informacijama iz članka 2. ove Odluke utvrđen je Odlukom o određivanju službenika za informiranje.

Članak 4.

Ovlaštenik prava na informaciju, kojemu je omogućen pristup informaciji izradom preslika dokumenata koje sadrže traženu informaciju, dužan je uplatiti naknadu za izradu preslike u iznosu 1,00 kn po stranici.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu odmah.

Načelnik:
Eden Hrvojević

Klasa:011-01-04-01/2
Ur.Br.:2100/02-02-04-1
U Bilju,14.10. 2004.g.

KATALOG INFORMACIJA
OPĆINE BILJE

1. SLUŽBENI GLASNICI OPĆINE BILJE
(počev od 1995.godine)
2. ZAPISNICI OPĆINSKOG VIJEĆA
(počev od 1998.g.)
 - 2.1. Opći i pojedinačni akti
3. ZAPISNICI OPĆINSKOG POGLAVARSTVA
(počev od 1998.g.)
 - 3.1. Opći i pojedinačni akti
3. AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA, OPĆINSKOG POGLAVARSTVA I JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA
4. AKTI KOMUNALNO-BILJE d.o.o.
(od osnivanja)
6. AKTI DJEČJEG VRTIĆA «Grlica» Bilje
7. AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE Općine Bilje
8. UVID U RAD PODUZETNIČKOG CENTRA Bilje
9. GODIŠNJI PRORAČUN OPĆINE BILJE
11. SKLOPLJENI SPORAZUMI SA GRADOVIMA I OPĆINAMA PRIJATELJIMA
12. CJELOKUPNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA za provedbu postupka javne nabave
12. DOKUMENTACIJA vezana za korisnike socijalnog programa Općine Bilje
13. DOKUMENTACIJA u svezi prostornog planiranja, prometa, infrastrukture i zaštite okoliša

3.

Na osnovu članka 22.stavak 1.Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine broj 173/03.) i članka 40. Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik Općine Bilje broj 1/02 i 6/03) Općinsko poglavarstvo Općine Bilje na svojoj 159.sjednici održanoj dana 13.10. 2004.g. donijelo je slijedeću:

ODLUKU
o određivanju službenika za informiranje

Članak 1.

Određuje se DUBRAVKA JOVANOVIĆ dipl.iur., pročelnik Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Bilje kao službena osoba mjerodavna za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama (u daljnjem tekstu: «službenik za informiranje»)

Članak 2.

Službenik za informiranje obavlja poslove sukladno zakonu i to:

- poslove rješavanja pojedinačnih zahtjeva i redovitog objavljivanja informacija, sukladno svome unutarnjem ustroju,
- unapređuje način obrade, klasificiranja, čuvanja i objavljivanja informacija koje su sadržane u službenim dokumentima koji se odnose na rad tijela javne vlasti,
- osigurava neophodnu pomoć podnositeljima zahtjeva u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovim zakonom,
- poduzima sve radnje i mjere potrebne radi urednog vođenja kataloga.

Članak 3.

Službenik za informiranje koji u dobroj vjeri, a radi točnog i potpunog obavješćivanja javnosti, izvan granica svojih ovlasti omogućiti pristup određenoj informaciji, ne može biti pozvan na odgovornost ako pristupi takvoj informaciji ne podliježu ograničenjima sukladno Zakonu.

Članak 4.

Ovlaštenik prava na informaciju ostvaruje pravo na informaciju podnošenjem zahtjeva Općini Bilje i to na slijedeće načine:

1. U slučaju usmenog zahtjeva sastavlja se zapisnik a ako je podnesen putem telefona sastavit će se službena zabilješka.
2. Pisani zahtjev

U oba slučaja potrebno je da zahtjev sadrži:

- naziv i sjedište tijela javne vlasti kojem se zahtjev podnosi,
- podatke koji su važni za prepoznavanje tražene informacije,
- ime i prezime i adresu fizičke osobe podnositelja zahtjeva,
- tvrtku odnosno naziv pravne osobe i njezino sjedište

Pisani zahtjev može se podnijeti na adresu; OPĆINA BILJE, PP 3, 31 327 Bilje, ili osobno na sjedište Općine Bilje, Kralja Zvonimira 1b, Bilje.

Zahtjev se može podnijeti i putem telefona na slijedeći broj: 031/ 751-400.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Bilje.

Načelnik
Općine Bilje:
Eden Hrvojević

Klasa:011-01/04-01/2
Ur.br.:2100/02-02-04-2
U Bilju,14.10.2004.g.

4.

Na temelju članka 40.Statuta Općine Bilje (Službeni glasnik broj 1/02.) Općinsko poglavarstvo na svojoj 159. sjednici održanoj dana 13.10. 2004.g. donosi

PRAVILNIK**o zakupu zemljišta na javnim površinama i utvrđivanju obveze participacije u troškovima održavanja javnih površina****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuju se uvjeti i način davanja u zakup zemljišta na javnim površinama u Općini Bilje, radi postavljanja privremenih objekata, te se određuje visina zakupnine.

Također se uređuje i obveza participacije u troškovima održavanja javnih površina povodom proslava crkvenog goda i drugih prigoda na području Općine Bilje

Članak 2.

Zemljište na javnim površinama daje se u zakup za postavljanje:

1. zabavnih radnji i cirkusa
2. kioska
3. pokretnih naprava
4. uslužna naprava; automat, hladnjak, peč za pečenje kestena, kokica i sl.
5. pokretnih reklama, transparentata, pokretnih panoa i sl. pokretnih naprava,
6. samostojeće reklame, panoi, smjerokazi, transparenti i sl.
7. ljetnih vrtova ispred vlastitih ugostiteljskih objekata
8. odlaganje građevinskog i drugog materijala
10. prezentacija na javnim površinama u trajanju do 3 dana

10. pokretnih prodavača bez stalnog prodajnog mjesta
11. zauzimanje javne površine za prigodnu prodaju borova, voća, povrća i sl.

Članak 3.

Zemljište na javnim površinama daje se u zakup u pravilu na određeno vrijeme sukladno Planu rasporeda odnosno Odlukom Općinskog poglavarstva.

Zakup u pravilu ne može biti kraći od 1 mjesec, osim u slučajevima predviđenim Odlukom o komunalnom redu i ovim Pravilnikom.

Članak 4.

Davanje u zakup zemljišta na javnoj površini vrši se putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje o uvjetima i načinu postavljanja navedenih sadržaja prije neposredne pogodbe i prije raspisivanja natječaja temeljem odredbi Odluke o komunalnom redu Općine Bilje.

II. NEPOSREDNA POGODBA

Članak 6.

Neposrednom pogodbom se daje u zakup zemljište za postavljanje sadržaja opisanih člankom 2. točke 1.,5.,6.,7.,8., 9. i 10.

Članak 7.

Ukoliko se u slučaju iz članka 6.točke 1.,5.,6., i 9.pojavi više zainteresiranih osoba za istu lokaciju, za cijelu površinu, za isto vremensko razdoblje, provest će se postupak natječaja.

Članak 8.

Neposrednom pogodbom se daje zemljište u zakup pod uvjetima određenim rješenjem iz članka 5.ovog Pravilnika, kupcu kioska kojem dosadašnji zakupoprimalac proda kiosk temeljem pravovaljanog kupoprodajnog ugovora.

U tom slučaju rješenje iz članka 5. ovog Pravilnika vrijedi i za novog zakupoprimalca.

Članak 9.

Neposrednom pogodbom, temeljem Rješenja Općinskog poglavarstva Općine Bilje, može se, iznimno, dati zemljište na korištenje, bez naknade.

III. NATJEČAJ

Članak 10.

Zemljište na javnim površinama za postavljanje sadržaja propisanih člankom 2. točke 2.,3.,4. i 11. ovog Pravilnika, daje se u zakup putem natječaja.

Članak 11.

Natječaj je javan i objavljuje se u lokalnom dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine Bilje.

Rješenje o raspisivanju natječaja donosi Općinsko poglavarstvo.

Natječaj provodi komisija od 3 do 5 članova koju imenuje Općinsko poglavarstvo na rok od 2 godine.

Članak 12.

Rješenje o raspisivanju natječaja sadrži osobito:

- lokaciju na kojoj će se postaviti objekt,
- namjenu za koju se daje zakup,
- vrijeme na koje se lokacija daje u zakup
- zakonske uvjete koje treba ispunjavati natjecatelj,
- početni iznos zakupnine,
- rok za podnošenje pismene ponude
- način predavanja ponude,
- naslov kojem se ponuda podnosi.

Članak 13.

Ponude za natječaj, podnose se u zatvorenim kovertama s oznakom «Natječaj za zakup zemljišta na javnim površinama - ne otvarati».

Članak 14.

Komisija za provođenje natječaja, dužna je u roku od 8 dana od dana završetka natječaja, objaviti na oglasnoj ploči svoje rješenje i primjerak istoga dostaviti svim sudionicima.

Članak 15.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača u natječaju je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Početni iznos mjesečne zakupnine, određen je odredbama ovog Pravilnika i isti se objavljuje u natječaju.

Članak 16.

Pravo prvenstva kod natječaja, u slučaju ponuđenih istih uvjeta, imaju:

- hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata (ukoliko nije u mirovini),
- hrvatski branitelj
- članovi obitelji hrvatskih branitelja, poginulih, zatočenih ili nestalih (ukoliko nisu u stalnom radnom odnosu)
- neuposleni ponuđač.

Članak 17.

Najpovoljnijem ponuđaču za određenu lokaciju, izdaje se rješenje o uvjetima postavljanja sadržaja, temeljem odredbi Odluke o komunalnom redu.

Članak 18.

Sudionici u natječaju imaju pravo prigovora na rješenje o provedenom natječaju, u roku 8 dana od dana dostave istoga.

O prigovorima odlučuje drugostupanjska Komisija, od 3 člana, koju imenuje Općinsko poglavarstvo, na rok od 2 godine.

Drugostupanjska Komisija dužna je odlučiti o prigovorima u roku 8 dana i o tome izvijestiti podnositelja prigovora i druge zainteresirane stranke.

IV. UGOVOR O ZAKUPU**Članak 19.**

Ugovor o zakupu sklapa se s najpovoljnijim ponuđačem, po konačnosti rješenja o natječaju.

Zakup zemljišta se zasniva pisanim ugovorom o zakupu zemljišta između Općine i zakupoprimalca.

Članak 20.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će se ako zakupoprimalac:

- ne izvršava uredno sve obveze preuzete ugovorom,
- ne plati zakupninu 2 mjeseca uzastopce,
- daje zemljište u podzakup,
- ne koristi zemljište sukladno svrsi određenoj rješenjem iz članka 5. ovog Pravilnika,
- krši odredbe Odluke o komunalnom redu
- narušava javni red i mir.

Članak 21.

Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama otkazat će zakupodavac ako se promijeni Plan rasporeda i namjena lokacija.

Članak 22.

Po isteku ugovornog roka ili po otkazu ugovora o zakupu, zakupoprimalac je dužan ukloniti objekt, a zemljište dovesti u stanje u kakvom je bilo prije davanja u zakup, sve u roku 5 dana.

V. VISINA ZAKUPNINE**Članak 23.**

Visina zakupnine odnosno početni iznos zakupnine utvrđuje se kako slijedi:

1. - Zabavne radnje 0,20 kn po m², time da zakupljena površina ne može biti manja od 500m²
 - Cirkusi 2.000,00 kn jednokratno, za korištenje cijele zakupljene površine
2. Kiosci
 - 30,00 kuna po 1m² mjesečno
3. Pokretne naprave
 - do 3 m² zauzetog zemljišta 300,00 kn mjesečno, za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 50,00 kuna.
4. Uslužna naprava; automat, hladnjak, peć za pečenje kestena, kokica i sl.
 - do 3 m² zauzetog zemljišta 300,00 kuna mjesečno, za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 50,00 kuna.
5. Pokretne reklame, transparenti, panoi i sl.pokretne naprave
 - 10,00 kuna po m² naprave, mjesečno
6. Samostojeće reklame, panoi, smjerokazi, transparenti i sl.
 - 150,00 kuna po m² naprave, godišnje –za jednostranu napravu
 - 250,00 kuna po m² naprave, godišnje - za dvostranu napravu
7. Ljetni vrtovi
 - 10 kuna po m² mjesečno
8. Odlaganje građevinskog i drugog materijala
 - do 10 m² zauzete površine iznosi 10,00 kuna dnevno, za svaki daljnji m² zakupnina se povećava za 1,00 kn dnevno
9. Prezentacija na javnim površinama u trajanju do 3 dana
 - do 3 m² zauzetog zemljišta -110,00 kuna za svaki daljnji m² zauzete površine , zakupnina se povećava za 20,00 kuna.
10. Pokretni prodavači bez stalnog prodajnog mjesta
 - do 3m² zauzetog zemljišta 200,00 kuna mjesečno, za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava za 100,00 kuna.
11. Zauzimanje javne površine za prigodnu prodaju borova, voća, povrća i sl.
 - do 10m² zauzetog zemljišta iznosi 100,00 kuna dnevno, za svaki daljnji m² zauzete površine zakupnina se povećava 1,00 kn dnevno

Početna cijena izražena u stavku 1.točke 1.do11.ovog članka umanjuje se za 10% prilikom obračuna zakupnine za zemljišta na javnim površinama, koja se nalaze u II. zoni.

I zona – cijelo naselje Bilje
II zona – ostala naselja Općine Bilje,

Članak 24.

Visina zakupnine za javnu površinu obračunava se prema svakom započeto četvornom metru.

Članak 25.

Zakupnina se plaća do 5.tog u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 26.

Unutar rješenja o uvjetima i načinu postavljanja određenog objekta na javnim površinama te iznosa zakupnine utvrđuje se i iznos jamčevine koja se plaća u svrhu čišćenja zakupljenog prostora, ukoliko zakupnik ne održava javnu površinu.

Stavak 1. ovog članka primjenjuje se za zakupnike izuzev onih navedenih u članku 2.toč.5. i 6.

Određuje se jamčevina za eventualno čišćenje zakupljenog prostora u iznosu 50% od cijene mjesečne zakupnine. Ista se uplaćuje jednokratno, po potpisivanju ugovora a naplaćuje se za svaki započeti mjesec.

Povrat jamčevine se vrši na temelju pisanog naloga komunalnog redara nakon što isti utvrdi da je zakupljeni prostor održavan i čišćen od komunalnog i drugog otpada u roku od 8 dana nakon raskida ugovora.

VI. PROSLAVE CRKVENOG GODA I DRUGIH PRIGODA NA PODRUČJU OPĆINE BILJE

Članak 27.

Sudionici proslava crkvenog goda i drugih prigoda na području Općine Bilje, koji će pružati ugostiteljske usluge, prodavati zanatske proizvode i plodine, te organizirati zabavne radnje («luna park»), u obvezi su participirati u troškovima održavanja javnih površina.

Članak 28.

1. po pokretnoj napravi (šand) za prodaju zanatskih proizvoda do 2,00m2 100,00 kuna a svaki daljnji m2 zauzete javne površine 50,00 kuna
2. po pokretnoj napravi za prodaju mješovite robe; igračka, plastike, tehničke opreme, kokica, »šećerne vate« i slično po m2 50,00 kuna dnevno
3. za ambulatnu ugostiteljsku prodaju (prikolica) 500,00 kuna a za svaki daljnji m2 zauzete javne površine 100,00 kuna
4. «luna park» -zabavne radnje 10,00 kuna po m2 zauzete javne površine
5. šatori ugostiteljske namjene -50,00 kuna po m2 zauzete javne površine

Članak 29.

Naplate će se vršiti na licu mjesta gotovinskim putem, uplatnicama, a prikupljena sredstva uplatit će se na blagajni Općine Bilje slijedećeg radnog dana.

Za čišćenje zakupljenog prostora uplaćuje se jamčevina u iznosu od 350,00 kuna. Jamčevina se vraća istog dana po preuzimanju zakupljenog prostora od strane komunalnog redara Općine Bilje.

Za naplatu iznosa iz članka 28. Pravilnika zadužuje se Jedinostveni upravni odjel-komunalni redar i osoba predložena od strane Vijeća mjesnog odbora na čijem se prostoru slavi crkveni god ili druge prigode.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

Ovaj Pravilnik će biti objavljen u «Službenom glasniku» Općine Bilje.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika, van snage se stavlja Pravilnik o zakupu zemljišta na javnim površinama i utvrđivanju obveze participacije u troškovima održavanja javnih površina (Službeni glasnik Općine Bilje 2/1998.)

Načelnik:
Eden Hrvojević

Klasa:363-05/04-01/8
Ur.br.:2100/02-02-04-1
U Bilju,13.10.2004.g.

