

Službeni glasnik

Općine Bilje

Godina VI	Bilje, 06. studenog 2000.	Broj 3
-----------	---------------------------	--------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA:

	Str.
12. Odluka o opskrbi potrošača plinom na području Općine Bilje	25
13. Odluku o izlaganju u zakup neobrađenog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Bilje	36

*

12.

Članak 2.

Temeljem članaka 4., 5., 22. i 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99.) i članka 17. Statuta Općine Bilje na sjednici Općinskog vijeća Općine Bilje održanoj 02. studenog 2000. godine, donijeta je

Ovom Odlukom uređuje se plinski sustav za distribuciju plina, priključivanje potrošača na plinski sustav, način i uvjeti obavljanja djelatnosti distribucije plina, kao i odnosi, prava, obveze i odgovornosti u svezi s opskrbom plinom (opći uvjeti isporuke).

O D L U K A O OPSKRBI POTROŠAČA PLINOM NA PODRUČJU OPĆINE BILJE

II. PLINSKI SUSTAV

Članak 3.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Cilj je ove Odluke o opskrbi potrošača plinom na području Općine Bilje (dalje u tekstu Odluka) da se propisivanjem općih uvjeta i polazišta za opskrbu potrošača plinom istakne javni značaj djelatnosti distribucije plina, da se uskladi javni interes s kapitalnim interesom ulagača u plinski sustav i gospodarski i socijalni interes potrošača s interesom distributera plina te da se osigura ekološki prihvatljiva izgradnja i eksploatacija plinske infrastrukture i sigurna distribucija i uporaba plina radi očuvanja i zaštite okoliša.

Plinski sustav, u smislu ove Odluke, su plinska postrojenja i plinovodna mreža putem koje se krajnji potrošači opskrbljuju plinom.

Plinski sustav na području Općine Bilje čine distribucijske regulacijske stanice (DRS), uređaji za odorizaciju plina, distribucijski plinovodi (mreže visokotlačnih, srednjetačnih i niskotlačnih plinovoda) i uređaji za daljinski nadzor plinskog sustava.

Članak 4.

Plinski sustav iz članka 3. ove Odluke dio je komunalne infrastrukture i vlasništvo je Općine Bilje ili drugog investitora u plinski sustav

suglasno zakonu odnosno posebnom ugovoru između Grada – Općine i distributera plina ili drugog investitora.

O plinskom sustavu mora se ustrojiti odgovarajuća tehnička evidencija i katastar plinovodne mreže, te uredno i ažurno bilježiti sve promjene nastale njenom izgradnjom, zamjenama, modifikacijama, sanacijama, prometom i likvidacijama. Tehnička dokumentacija o plinskom sustavu mora se trajno čuvati.

Prilikom zaključenja ugovora kojim Općina Bilje ustupa obavljanje djelatnosti distribucije plina na svom području, na distributera se prenosi pravo korištenja plinskog sustava koji je u vlasništvu Općine Bilje, te sve koristi i rizici povezani s vlasništvom ustupljenog plinskog sustava.

Članak 5.

Gradnja plinskog sustava obavlja se na temelju Programa gradnje kojega na prijedlog distributera plina donosi Općina Bilje.

Izvan Programa gradnje mogu biti uključena potrošačka područja za koja je, prethodnim prikupljanjem mišljenja, procijenjeno da će u početku biti priključeno najmanje 55% potrošača plina, te opskrba pojedinačnih većih potrošača za koje se procijeni ekonomska opravdanost priključenja.

Članak 6.

Ako Programom gradnje nije predviđena izgradnja plinskog sustava na koji bi se mogli priključiti pojedini budući korisnici, takvi korisnici mogu dobiti odobrenje i sami financirati gradnju plinskih postrojenja i plinovodne mreže koja će biti povezana na već izgrađeni ili na plinski sustav iz Programa gradnje, ali samo za osobne potrebe.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, Općina Bilje zaključit će s budućim korisnikom ugovor o povratu uložениh sredstava, s rokom povrata od 5 godina od dana sklapanja ugovora. Ako je ugovorom o koncesiji distributer plina preuzeo obvezu izgradnje plinskog sustava, ugovor o povratu uložениh sredstava budući korisnik zaključuje s distributerom plina.

Budućim korisnicima, u smislu ove Odluke, smatraju se samo oni korisnici koji financiraju gradnju plinskog sustava isključivo za vlastite potrebe, a nisu obuhvaćeni Programom gradnje.

Članak 7.

Gradnja plinskog sustava na području Općine Bilje financira se iz:

1) prodajne cijene plina, ako prilikom utvrđivanja cijene sadrži i iznos za financiranje gradnje objekata,

2) proračuna Općine Bilje,

3) drugih izvora, kao:

- naknada koje plaćaju budući potrošači za korištenja kapaciteta plinskog sustava,
- sredstava budućih korisnika koji će se priključiti na plinski sustav mimo Programa gradnje,
- sredstava distributera plina,
- zajma i/ili kredita za koji postoji jamstvo jedinice lokalne ili državne uprave, distributera plina ili budućeg korisnika.

Članak 8.

Svaka fizička i pravna osoba koja želi postati potrošač, prilikom priključenja na plinski sustav plaća investitoru u plinski sustav naknadu za korištenja (angažiranje) plinskog kapaciteta.

Početni iznos naknade jest:

- za kućanstva i ostale potrošače kojih satna potrošnja plina iznosi do 10 m³ **3.200,00 kuna**
- za potrošače kojih satna potrošnja iznosi više od 10 m³ do 25 m³, po 1 kw instalirane snage prema natpisnoj pločici plinskog trošila ili projektu **80,00 kuna**
- za potrošače kojih satna potrošnja iznosi više od 25 m³, po 1 kw instalirane snage prema natpisnoj pločici plinskog trošila ili projektu **240,00 kuna**

Iznosi naknada iz stavka 2. ove točke predstavljaju početne iznose koji vrijede na dan donošenja ove Odluke, a za potrebe primjene valutne klauzule njihova se protuvrijednost u njemačkim markama izračunava primjenom obračunskog tečaja za 1 DEM = 4,00 kune (koji služi samo za ove potrebe). Stvarni iznos naknade za korištenje plinskog kapaciteta izračunat će se primjenom srednjeg tečaja devizne burze odnosno HNB na dan zaključenja ugovora o korištenju plinskog kapaciteta.

Porez na dodanu vrijednost nije uračunan u iznos naknade iz stavka 2. ovoga članka.

Članak 9.

Naknade iz članka 8. ove Odluke uplaćuju se na žiroračun ili poseban račun Općine Bilje odnosno drugog investitora u plinski sustav (distributera plina).

Distributera plina ima obvezu voditi brigu o naknadama za korištenje plinskog kapaciteta, što podrazumijeva zaključivanje ugovora o korištenju

plinskog kapaciteta s potrošačima, ispostavljanje računa/uplatnice za naknadu, prikupljanje naknada, vođenje knjigovodstvene evidencije o prikupljenim i korištenim sredstvima, te izvješćivanje.

III. PLINSKE INSTALACIJE POTROŠAČA

Članak 10.

Plinska instalacija potrošača obuhvaća plinski priključak i unutarnju instalaciju potrošača. Plinska instalacija jest vlasništvo potrošača.

Članak 11.

Plinski priključak jest poveznica koja spaja distribucijski plinovod s unutarnjom instalacijom potrošača i završava glavnim zapornim uređajem. Bitni sastavni dijelovi plinskog priključka jesu: priključni vod, glavni zaporni uređaj i uvod u unutarnju instalaciju potrošača. Vrstu, broj i položaj novih priključaka kao i promjene postojećih priključaka određuje distributer plina.

Članak 12.

Unutarnja plinska instalacija potrošača obuhvaća plinsku regulacijsku stanicu (plinomjer, regulator tlaka, filter i dr.), zaporni uređaj ispred priključka i plinske vodove za priključak plinskih trošila. Instalacija nemjerenog plina jest priključak do plinomjera. Instalacija mjerenog plina jest instalacija iza plinomjera. Plinska instalacija potrošača mora biti projektirana, izgrađena i održavana u skladu s pravilima struke i propisanim tehničkim uvjetima distributera plina, tako da ne prouzrokuje smetnje pri isporuci i korištenju plina i pri rukovanju tom instalacijom, te da je sigurna za ljude, drugu imovinu i plinski sustav.

Članak 13.

Troškove izgradnje priključka i unutarnje instalacije snosi potrošač.

Članak 14.

Iznimno od članka 10. st. 2. ove Odluke, plinomjer može biti i u vlasništvu distributera ili treće osobe (kao plinomjer u najmu).

Za redovito umjeravanje (baždarenje) plinomjera obvezan je brinuti se distributer, o svom trošku. Distributer je dužan obavljati kontrolu ispravnosti plinomjera, te u slučaju kvara obaviti popravak ili zamjenu na teret vlasnika plinomjera.

IV. ENERGETSKA SUGLASNOST

Članak 15.

Energetska suglasnost jest isprava o tehničko-energetskim, pravnim, financijskim i komercijalnim uvjetima priključenja novih potrošača na plinski sustav ili za povećanje korištenja (angažiranja) snage plinskog sustava od strane postojećih potrošača.

Članak 16.

Energetsku suglasnost pribavlja, u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora, tijelo nadležno za utvrđivanje tih uvjeta. Energetsku suglasnost izdaje distributer plina na pisani zahtjev podnositelja. Troškove izdavanja Energetske suglasnosti snosi podnositelj zahtjeva, prema cjeniku distributera plina.

Članak 17.

Pisani zahtjev za izdavanje Energetske suglasnosti mora sadržavati:

- lokaciju objekta,
- vrijeme priključenja,
- namjenu potrošnje plina,
- vršno opterećenje,
- nazivnu snagu svakog plinskog trošila,
- režim korištenja plina,
- naznaku mjesta mjerenja na kojem se povećava potrošnja, ako na mjestu predaje ima više mjernih mjesta.

Članak 18.

Distributer je dužan izdati Energetsku suglasnost za priključenje na plinski sustav odnosno za povećanje priključne snage postojećeg potrošača, ako po njegovoj procjeni postoje energetske i

tehničke mogućnosti za priključenje na postojeću distribucijsku mrežu.

Iznimno od st. 1. ovoga članka distributer plina nije dužan izdati Energetsku suglasnost ako bi izdavanjem suglasnosti bio pogoršan kvalitet opskrbe postojećih potrošača plina.

Distributer plina dužan je odlučiti o izdavanju Energetske suglasnosti i odgovoriti odnosno dostaviti je podnositelju zahtjeva najkasnije u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

Članak 19.

Energetska suglasnost sadrži:

- 1) energetske obveze distributera plina u svezi s opskrbom potrošača,
- 2) obveze potrošača u svezi s režimom korištenja plina,
- 3) iznos i način plaćanja financijskih obveza,
- 4) uvjete za lokaciju objekta,
- 5) mjesto, položaj, profil plinovoda, tlak, vrijeme priključenja i mjesto predaje plina,
- 6) način izvedbe priključka i njegovo dopušteno opterećenje,
- 7) veličinu i vrstu plinomjera, kao i ostalu regulacijsku i sigurnosnu opremu,
- 8) rok važenja energetske suglasnosti i rok za zaključivanje ugovora o isporuci plina,
- 9) ostale podatke, a osobito:
 - da se radovi na instalaciji nemjerenog plina smiju izvoditi samo uz propisane uvjete distributera plina, i
 - da instalaciju mjerenog plina smije izvoditi distributer plina ili ovlaštenu plinoinstalateru u skladu s tehničkim pravilima distributera.

Članak 20.

Rok važenja Energetske suglasnosti jest dvije (2) godine od nadnevkava izdavanja.

Iznimno, ako se bitnije promijene energetski i tehnički uvjeti distributera plina temeljem kojih je izdana suglasnost i ako korisnik Energetske suglasnosti nije započeo radnje temeljem dobivene suglasnosti, distributer plina može promijeniti ili opozvati izdanu suglasnost.

V. PRIKLJUČIVANJE POTROŠAČA NA PLINOVODNU MREŽU

Članak 21.

Plinska instalacija vlasnika građevine odnosno građevinske čestice priključuje se na distribucijski plinski sustav spajanjem izgrađenog plinskog priključka.

Izvedbu plinskog priključka potrošači mogu povjeriti distributeru plina ili drugom ovlaštenom izvoditelju, a spajanje izgrađenog priključka na distribucijsku plinovodnu mrežu može obavljati samo distributer plina.

Troškove izrade i spajanja priključka snosi potrošač.

Članak 22.

Distributer plina dužan je najkasnije u roku od 30 dana od podnošenja zahtjeva priključiti na distribucijsku plinovodnu mrežu svakog potrošača čija plinska instalacija s trošilima i izgrađeni plinski priključak zadovoljavaju građevinske, tehničke i protupožarne propise i uvjete iz Energetske suglasnosti, te ako je izvršio plaćanje dospjele obveze za naknadu za korištenje plinskog kapaciteta iz članka 8. ove Odluke.

Plinska instalacija za koju nije izdana Energetska suglasnost ne smije biti priključena na distribucijsku plinovodnu mrežu.

Članak 23.

Prije puštanja plina u plinsku instalaciju, potrošač je dužan distributeru plina dostaviti prijavicu plinske instalacije kojoj moraju biti priloženi sljedeći dokazi:

- o ispravnosti plinske instalacije na nepropusnost plina,
- o ispravnosti uređaja za odvod produkata izgaranja (dimnjaka),
- o ispravnosti ventilacijskih uređaja (ako su potrebni).

Prijavu plinske instalacije distributer plina je dužan čuvati trajno.

Članak 24.

Puštanje plina u plinsku instalaciju potrošača smije provoditi samo osoblje distributera plina.

Nakon puštanja plinske instalacije u rad, distributer plina plombira plinomjer.

Distributer plina ne odgovara za neispravnost plinske instalacije potrošača i za štete koje mogu nastati nakon puštanja plina u instalaciju.

Članak 25.

Ovlaštenu izvoditelju je dužan prijaviti distributeru plina svaku promjenu na plinskoj instalaciji, i to:

- prije početka radova,
 - prije pokrivanja instalacija žbukom, tapetama ili drugim materijalom,
 - prije stavljanja instalacije u uporabu.
- Promjenom na plinskoj instalaciji smatraju se svi radovi:
- koji iziskuju skidanje plombe s plinomjera,

Neovlašteno trošenje plina

Članak 26.

Neovlaštenim trošenjem plina, u smislu ove Odluke, smatra se:

- samovoljno priključenje potrošača na plinovodnu mrežu,
- korištenje plina bez propisanih plinomjera, mimo propisno ugrađenih plinomjera, preko plinomjera koje je potrošač onesposobio za ispravan rad i pravilno i nesmetano registriranje obračunskih veličina ili preko plinomjera koje nije plombirao Distributer,
- preprodaja plina ili priključenje drugih potrošača na potrošačevu instalaciju.

VI. NAČIN I POSTUPAK IZBORA DISTRIBUTERA PLINA

Članak 27.

Opskrbu potrošača plinom na području Općine Bilje može obavljati samo pravna ili fizička osoba registrirana za djelatnost distribucije plina (dalje u tekstu Distributer) kojoj je za to dodijeljena koncesija.

Djelatnost distribucije plina, u smislu ove Odluke, obuhvaća nabavu plina od veledobavljača; preradu i obradu plina u distribucijskim plinskim postrojenjima; isporuku plina putem distribucijske plinovodne mreže krajnjim potrošačima; očitavanje, obračun, fakturiranje i naplatu isporučenoga plina; održavanje funkcionalne ispravnosti i sigurnosti plinskog sustava; mjere zaštite i očuvanja okoliša; zamjene, modifikacije i sanacije plinskog sustava; obavljanje pomoćnih i sporednih djelatnosti koje su u svezi ili doprinose poboljšanju djelatnosti distribucije plina.

U smislu ove Odluke, koncesija jest ugovorno pravo gospodarskog obavljanja djelatnosti distribucije plina koje dodjeljuje mjerodavno tijelo jedinice lokalne samouprave na vrijeme od trideset (30) godina.

- koji su izrada novog ili preinaka postojećeg spoja plinomjera,
- koji iziskuju povećanje kapaciteta plinomjera ili njegovo privremeno skidanje,
- koji su produljenje ili preinaka plinskih vodova kojima se napajaju plinska trošila,
- koji su postavljanje svih plinskih trošila bez obzira na njihove tehničke karakteristike

Članak 28.

Izbor najpovoljnijeg Distributera provodi se putem javnog nadmetanja koje provodi posebno povjerenstvo, a imenuje ga Poglavarstvo Grada - Općine.

Javno nadmetanje objavljuje se u dnevnom tisku. U raspisu javnog nadmetanja objavljuju se kriteriji za odabir najpovoljnijeg Distributera, a naročito:

1. poslovni ugled podnositelja ponude,
2. sposobnost za ostvarivanje koncesije (iskustvo u obavljanju djelatnosti distribucije plina, broj i kvalifikacijska struktura zaposlenika, opremljenost rada, energetska suglasnost veledobavljača plina, obvezujući predugovor o najmu plinskog sustava ako nije u vlasništvu Grada - Općine),
3. tehnička povoljnost ponude (popis opreme i uređaja za distribuciju plina),
4. ekonomska snaga ponuditelja (bilanca, račun dobitka/gubitka, podatci o likvidnosti i solventnosti i dr.),
5. prodajna cijena plina odnosno tarifni sustav za formiranje prodajne cijene plina,
6. visina i način plaćanja koncesijske naknade,
7. povoljnost ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.

Ponuda za javno nadmetanje mora biti dostavljena u pisanom obliku.

Članak 29.

Ponudi za javno nadmetanje ponuditelji su dužni priložiti Izvod iz registra Trgovačkog suda, odnosno Izvod iz registra obrtnika nadležnog ureda, te sve priloške kojima dokazuju ispunjavanje kriterija iz članka 28. ove Odluke odnosno i drugih kriterija koji budu objavljeni u javnom nadmetanju.

Članak 30.

Odluku o dodjeli koncesije, nakon provedenog postupka javnog nadmetanja, na prijedlog povjerenstva donosi Općinsko vijeće Općine Bilje.

Članak 31.

Temeljem odluke o dodjeli koncesije, nakon što ga razmotri Poglavarstvo Općine Bilje, Općina Bilje zaključuje s Distributerom ugovor o koncesij

VII. UVJETI ISPORUKE PLINA POTROŠAČIMA

1. Kategorije potrošača

Članak 32.

U zavisnosti od namjene, uvjeta i načina korištenja plina potrošači se, u smislu ove Odluke, razvrstavaju na sljedeći način:

- I. kategorija: potrošači kućanstva i ostali potrošači – s najvećom dopuštenom satnom potrošnjom do 10 m³ plina,
- II. kategorija: potrošači – s najvećom dopuštenom satnom potrošnjom više od 10 m³ do 25 m³ plina, i
- III. kategorija: potrošači – s najvećom dopuštenom satnom potrošnjom preko 25 m³ plina.

2. Isporuca plina potrošačima

Članak 33.

Isporuca plina potrošačima obavlja se na temelju:

- 1) ugovora o pristupanju, suglasno općim uvjetima o isporuci plina iz ove Odluke, ili
- 2) pojedinačnih pisanih ugovora o isporuci plina Potrošačima, u smislu ove Odluke, smatraju se vlasnici nekretnina čija su plinska postrojenja i/ili plinovodne instalacije priključeni na plinski sustav i koji preuzimaju plin iz plinskog sustava. Potrošačima se smatra i korisnik nekretnine, u slučaju kada je obvezu plaćanja opskrbe plinom vlasnik ugovorom prenio na korisnika nekretnine i o tome pismom izvijestio Distributera.

2.1. Opći uvjeti isporuke plina (ugovori o pristupanju)

Članak 34.

Pod općim uvjetima isporuke plina, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se međusobna prava i obveze Distributera i potrošača plina. Potpisivanjem zahtjeva za pregled (prijavnice) plinske instalacije, potrošač prihvaća opće uvjete isporuke plina i smatra se da je, nakon što je Distributer uspješno obavio pregled i priključenje te potpisom prijavnice prihvatio plinsku instalaciju, s Distributerom zaključio ugovor o pristupanju. Zaključivanjem ugovora o pristupanju potrošač u svemu prihvaća odredbe ove Odluke koje se

odnose na potrošače, osobito opće uvjete isporuke plina, te tarifni sustav i cijene Distributera.

2.1.1. Obveze Distributera

Članak 35.

Obveze Distributera jesu:

- 1) neprekinuta (kontinuirana) isporuka plina standardne kakvoće,
- 2) obavljanje poslova prodaje plina: očitavanje brojila, fakturiranje isporučenoga plina, naplata potraživanja koja proizlaze iz isporuke i prodaje plina,
- 3) stručno, kvalitetno i u skladu s važećim propisima vođenje procesa eksploatacije i redovitog održavanja funkcionalnosti plinskog sustava,
- 4) kapitalno održavanje plinskog sustava.

Osiguranje neprekinute opskrbe plina standardne kakvoće

Članak 36.

Da bi se osigurala neprekinuta (kontinuirana) opskrba potrošača plinom, Distributer je dužan imati neprekidno cjelodnevnu dežurnu službu, sposobnu da se u svakom trenutku odazove pozivu potrošača.

Dežurna služba prilikom intervencije dužna je utvrditi mjesto propuštanja plina i zapriječiti njegovo daljnje istjecanje, otklanjanjem kvara ili zatvaranjem glavnog zapornog uređaja.

Dežurna služba nije dužna otklanjati kvarove na instalaciji potrošača plina, trošilima potrošača i uređajima za odvod produkata izgaranja.

Distributer je obavezan isporučivati plin standardne kakvoće, što podrazumijeva plin ogrijevne moći od 33,33835 MJ.

Obavljanje poslova prodaje

Članak 37.

Mjesto predaje plina potrošačima jest plinsko brojilo potrošača.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka pojedinačnim ugovorom s potrošačem kao mjesto predaje plina može biti ugovoreno i/ili mjesto priključka odnosno drugo mjesto gdje postoji ugrađen poseban zaporni uređaj.

Članak 38.

Isporučeni plin potrošačima Distributer je dužan obračunavati za razdoblja koja ne mogu biti duža od jednoga mjeseca.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka:

- potrošačima kojima se plin isporučuje temeljem pojedinačnih ugovora o isporuci plina, obračunska razdoblja mogu biti kraća od jednog mjeseca, ali ne kraća od 10 dana,
- u godišnjem dobu uobičajeno male potrošnje plina (izvan sezone) obračunska razdoblja mogu biti dvomjesečna.

O obračunskim razdobljima za pojedine kategorije potrošača odlučuje Distributer.

Članak 39.

Budući da se isporuka plina tijekom obračunskog razdoblja obavlja kontinuirano, nadnevak isporuke odnosno nadnevak utvrđivanja obračunskih veličina isporučenoga plina, u smislu ove Odluke, jest posljednji dan obračunskog razdoblja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka u slučaju otkaza ugovora o isporuci plina odnosno ugovora o pristupanju, nadnevak isporuke jest dan izvanrednog očitavanja brojčanika plinomjera nakon otkaza ugovora.

Članak 40.

Potrebne veličine za obračun isporučenog plina utvrđuju se redovitim očitanjem stanja na brojčaniku plinomjera na dan isporuke.

Nadnevak redovitog očitavanja brojčanika plinomjera može odstupati od dana isporuke odnosno posljednjeg dana obračunskog razdoblja najviše 5 (pet) dana.

Potrebne veličine za obračun isporučenog plina mogu se utvrditi i izvanrednim očitanjem stanja na brojčaniku plinomjera na bilo koji nadnevak, u slučaju:

- zamjene plinomjera,
- otkaza ugovora o isporuci plina odnosno ugovora o pristupanju,
- promjene prodajne cijene plina.

Samo u posebnim slučajevima (zbog zakonskih propisa, nemogućnosti pristupa plinomjeru, oštećenja plinomjera, neovlaštenog priključenja na distribucijski sustav i dr.) Distributer može potrebne veličine za obračun plina procijeniti na temelju isporuka obavljenih u odgovarajućim prethodnim razdobljima odnosno na temelju priključenih potrošačevih plinskih trošila.

Članak 41.

Za svako obračunsko razdoblje, kao i u slučaju izvanrednog očitavanja brojčanika plinomjera, Distributer je obavezan, najkasnije u roku od 5 (pet) dana od dana utvrđivanja obračunskih veličina, potrošaču dostaviti obračun isporučenoga plina, i to:

- potrošačima pravnim osobama u formi računa (fakture), a
- potrošačima fizičkim osobama – kućanstvima – u formi gotovinske (opće) uplatnice.

Potrošač može u roku 8 dana od dana dostave računa odnosno opće uplatnice podnijeti Distributeru prigovor na dostavljeni obračun. Distributer je dužan u roku od pet (5) dana izjasniti se o prigovoru potrošača, te u slučaju usvajanja prigovora ispraviti obračun odnosno vratiti potrošaču više plaćeni iznos odmah nakon izjašnjenja ili najkasnije prilikom sljedećeg obračuna uz naknadu odgovarajućih kamata. Prigovor potrošača ne odgađa plaćanje računa u dijelu koji je nesporan.

U obračunu Distributera mora biti vidljivo razdoblje na koje se obračun odnosi, količine obračunanog plina, iznos koji potrošač treba platiti, račun na koji se treba izvršiti plaćanje te dospjeće plaćanja. Ako se u računu za isporučeni plin naplaćuju i neke druge potrošačeve obveze, takvi iznosi moraju biti prepoznatljivi i iskazani posebno.

Članak 42.

Prodajnu cijenu plina utvrđuje Distributer, u skladu s načinom utvrđivanja prodajne cijene odnosno tarifnim sustavom iz ugovora o koncesiji.

Distributer je obavezan javno objaviti prodajnu cijenu plina, kao i svaku promjenu prodajne cijene, prije početka primjenjivanja.

Prodajna cijena plina utvrđuje se za dvije tarifne skupine:

- I. tarifna skupina – potrošači I. i II. kategorije s najvećom dopuštenom satnom potrošnjom do 25 m³ plina,
- II. tarifna skupina – potrošači III. kategorije sa satnom potrošnjom preko 25 m³ plina.

Ako se tijekom primjene prodajne cijene plina promijene elementi za utvrđivanje cijene, Koncesionar ima pravo promijeniti prodajnu cijenu plina, i to:

- 1) ako se poveća nabavna cijena plina – prodajna cijena se može odmah povećati za iznos povećane nabavne cijene i za iznos koji se odnosi na tehničke gubitke plina,

- 2) ako se poveća opća razina cijena – distribucijska marža, kao dio prodajne cijene, može se povećati u skladu sa službeno objavljenim statističkim podacima kada kumulativna stopa rasta cijena bude veća od 5%, tako da se troškovi osoblja povećaju stopom rasta troškova života, materijalni troškovi poslovanja stopom rasta cijena industrijskih proizvoda, rashodi financiranja na valutna zaduženja stopom rasta valutnog tečaja, a ostali troškovi poslovanja stopom rasta cijena na malo, uzimajući u računicu i kašnjenje s usklađivanjem cijene,
- 3) ako nastanu hiperinflacijska kretanja (kada stopa rasta cijena na malo tri uzastopna mjeseca iznosi prosječno mjesečno šest (6) posto i više, odnosno kada kumulativna stopa inflacije na godišnjoj razini prelazi 100%) – na prodajnu cijenu se može primijeniti tzv. valutna klauzula, tako da se prodajna cijena plina iskaže i u protuvrijednosti neke čvrste valute (DEM, EURO, USD), a plaćanje se obavlja u kunama po tečaju naznačene valute na dan plaćanja.

Koncesionar je obvezan o promjeni prodajne cijene plina izvijestiti Davatelja koncesije pisanim putem.

Članak 43.

Način naplate obračunanog plina određuje Distributer.

Distributer ne može propisati način naplate kojim bi pojedinim potrošačima bili povećani troškovi preko iznosa nužnog za plaćanje naknade usluge platnoga prometa.

Eksploatacija i redovito održavanje plinskog sustava

Članak 44.

Obveza je Distributera da stručno i s pažnjom dobrog gospodarstvenika vodi proces eksploatacije i održavanja ispravnosti te poboljšavanja funkcionalnosti plinskog sustava na području Općine Bilje, što uključuje:

- 1) otklanjanje kvarova:
 - izmjene i popravci zapornih slavina,
 - popravci plinskih setova,
 - popravci odorizatora,
 - otklanjanje ostalih kvarova;
- 2) preventivno održavanje:
 - kontrola plinovodne mreže radi mogućeg curenja plina,
 - kontrola plinskih setova radi sprječavanja curenja plina,
 - ispuhivanje kondenzata;

Članak 45.

Distributer je dužan radove održavanja plinskog sustava izvoditi tako da se obustava isporuke plina potrošačima svede na najmanju mjeru.

U slučaju nastanka kvara na plinskom sustavu, čija je posljedica prekid isporuke plina, Distributer je dužan žurno obavijestiti potrošače o predvidivom vremenu prekida isporuke plina.

Članak 46.

Ako Distributer u tehnički i organizacijski razumnoj roku ne otkloni kvar odnosno nesavjesnim postupcima pri održavanju plinskog sustava izazove neopravdani prekid isporuke plina, dužan je potrošačima uslijed toga naknaditi nastalu štetu.

Članak 47.

Distributer je dužan obavljati stalnu odorizaciju plina s karakterističnim mirisom, tako da se osjeti vonj neizgorjelog plina u prostoriji. Iznimno, industrijskim potrošačima plin se može isporučiti neodoriran, ali se energetsom suglasnošću i ugovorom o isporuci plina potrošač mora obvezati da ugradi plinski uređaj (detektor) za utvrđivanje prisutnosti neizgorjelog plina.

Članak 48.

U cilju zaštite i postizanja sigurnosti plinskog sustava Distributer je dužan stalno provoditi mjere zaštite od požara i eksplozije.

Kapitalno održavanje plinskog sustava

Članak 49.

Pod kapitalnim održavanjem, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:

- zamjene,
- modifikacije, i
- sanacije,

tako da se održi funkcijska ispravnost plinskog sustava tijekom procijenjenog vijeka uporabe odnosno tijekom koncesijskog razdoblja.

2.1.2. Prava Distributera

Članak 50.

Distributer ima pravo:

- 1) ograničiti isporuku plina potrošačima, i/ili
- 2) obustaviti isporuku plina potrošačima, samo kad nastupe okolnosti predviđene ovom Odlukom.

Pod ograničenjem i/ili obustavom isporuke, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se prekid isporuke plina koji traje duže od 4 sata.

Članak 51.

Samo uz prethodnu najavu, radi osiguranja funkcioniranja plinskog sustava Distributer ima pravo ograničiti ili privremeno obustaviti isporuku plina potrošačim u sljedećim slučajevima:

- 1) zbog planiranih radova na plinskom sustavu – onoliko vremena koliko je planirano da se radovi završe, ali neprekidna obustava isporuke ne smije trajati duže od 6 sati,
- 2) ako potrošač ne dopusti pristup do plinomjera ovlaštenom djelatniku Distributera – za vrijeme onemogućenog pristupa uz mogućnost produženja vremena koje je posljedica nakon pristupa Distributera plinomjeru,
- 3) ako potrošač daje Distributeru netočne podataka koji utječu na manji obračun potrošenog plina,
- 4) ako potrošač namjerno oštećuje plinski sustav i/ili plinski priključak – do trenutka kada Distributer utvrdi da su otklonjena oštećenja i ispunjeni uvjeti za sigurnu opskrbu plinom,
- 5) ako bez odobrenja Distributera potrošač promijeni stanje regulacijskih, sigurnosnih i mjernih uređaja – do trenutka uspostavljanja ranijeg stanja, što naknadnom provjerom mora utvrditi Distributer,
- 6) ako potrošač ne obavijesti Distributera o promjenama koje je izvršio na svojim unutarnjim plinskim instalacijama – do trenutka do kada će Distributer naknadnom provjerom i stručnim pregledom utvrditi da izvršena promjena zadovoljava tehničke i druge propise,
- 7) ako potrošač načinom i opsegom potrošnje ometa normalan rad drugih potrošača, a mimo ugovorenih uvjeta – do trenutka kada će Distributer utvrditi da je prestalo ometanje opskrbe drugih potrošača,
- 8) ako troši plin drukčije od uvjetovanog načina u Energetskoj suglasnosti – do trenutka usklađenja potrošnje plina s Energetskom suglasnošću,
- 9) ako na pisani zahtjev Distributera u ostavljenom roku ne svede vršno opterećenje potrošnje plina na zahtijevanu veličinu – do trenutka ispunjenja zahtjeva Distributera,
- 10) ako se potrošač ne pridržava ove Odluke, ugovora o isporuci plina odnosno općih

uvjeta isporuke plina – do trenutka kada su prestali razlozi za smanjenje odnosno privremeno ograničenje isporuke.

Članak 52.

Osim za slučajeve iz članka 51. ove Odluke, Distributer ima pravo ograničiti ili privremeno obustaviti isporuku plina zbog opće nestašice plina odnosno najavljenog ograničenja ili obustave isporuke od strane veleobavljača plina. Za potrebe provedbe mjera iz stavka 1. ovoga članka potrošnja plina se razvrstava po sljedećim redosljednim namjenama:

- I. skupina – za široku potrošnju, čija satna potrošnja plina ne prelazi 25 m^3 , a obuhvaća podskupine sljedećih namjena:
 - a) za kućanstva i kućne blokovske kotlovnice,
 - b) za rad organizacija, ustanova i udruga sa zaštićenom potrošnjom koja je navedena u članku 54. ove Odluke,
 - c) za rad trgovina i ugostiteljstva,
 - d) za rad u obrtništvu.
- II. skupina – kao tehnološko gorivo,
- III. skupina – kao energetsko gorivo,
- IV. skupina – kao gorivo u termoelektranama i toplana, te za široku potrošnju čija satna potrošnja prelazi 25 m^3 .

Srazmjerno raspoloživim količinama plina, Distributer je dužan isporučivati plin najprije I. skupini, zatim II. skupini, potom III. skupini i možebitni ostatak IV. skupini.

Članak 53.

Osim za slučajeve iz članka 51. i 52. ove Odluke, Distributer ima pravo ograničiti ili privremeno obustaviti isporuku plina potrošačima koji nisu podmirili dospelu obvezu plaćanja u svezi s potrošnjom plina.

Članak 54.

Iznimno od članka 53. ove Odluke, Distributer ne smije prekinuti isporuku plina zbog neplaćanja dospjelih obveza u svezi s isporukom plina potrošačima sa zaštićenom potrošnjom plina, kojima bi prekid njihova rada izazvao neposrednu opasnost za život ili zdravlje ljudi odnosno funkcioniranje državnih organa.

Zaštićena potrošnja plina, u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se potrošnja plina:

u domovima zdravlja, bolnicama, medicinskim centrima, zavodima za zaštitu zdravlja, zavodima za transfuziju krvi, zavodima za ispitivanje i kontrolu lijekova, stanicama za hitnu medicinsku pomoć, ustanovama za socijalno-zdravstvenu zaštitu,

- 1) u objektima ustanova socijalne zaštite za smještaj invalidnih i drugih osoba ometenih u psihičkom ili fizičkom razvoju,
- 2) za uređaje za crpljenje i za pročišćavanje otpadnih voda, te uređaje i postrojenja za odvodnju,
- 3) za objekte, uređaje i postrojenja za opskrbu pitkom vodom,
- 4) za objekte uređaje i postrojenja državnih organa.

Potrošnja plina u ustanovama, organima i organizacijama iz stavka 1. ovog članka koja nije u neposrednoj svezi sa zaštitom života i/ili zdravlja ljudi ne smatra se zaštićenom potrošnjom.

Članak 55.

Potrošača kojemu je prekinuta isporuka plina zbog neplaćanja obveza u svezi s isporukom plina, Distributer je obvezan ponovo opskrbljivati plinom nakon podmirenja cjelokupne obveze ili dijela obveze u koliko o tome postigne dogovor s Distributerom te plaćanja troškova isključenja i ponovnog uključenja.

Potrošača kojemu je po drugi puta prekinuta isporuka plina zbog neplaćanja obveza u svezi s isporukom plina, Distributer je obvezan ponovo opskrbljivati plinom nakon podmirenja cjelokupne obveze i plaćanja troškova isključenja i ponovnog uključenja, te istodobnog plaćanja dvomjesečne akontacije za buduću potrošnju plina u visini prosječne dvomjesečne obveze za te mjesece iz prethodne godine, a ako nije bilo potrošnje za to razdoblje procjenu će načiniti Distributer. Nakon proteka dva mjeseca, Distributer je obvezan obračunati akontaciju za jedan mjesec, a nakon proteka daljnja dva mjeseca obračunat će akontaciju za preostali mjesec. Potrošača kojemu je po treći puta prekinuta isporuka plina zbog neplaćanja obveza u svezi s isporukom plina, Distributer je obvezan ponovo opskrbljivati plinom nakon podmirenja cjelokupne obveze i plaćanja troškova isključenja i ponovnog uključenja, te istodobnog plaćanja tromjesečne akontacije za buduću potrošnju plina u visini prosječne tromjesečne obveze za te mjesece iz prethodne godine, a ako nije bilo potrošnje za to razdoblje procjenu će načiniti Distributer. Nakon proteka tri mjeseca, Distributer je obvezan obračunati akontaciju za jedan mjesec, nakon proteka daljnja tri mjeseca obračunat će akontaciju za drugi

mjesec, a nakon proteka daljnja tri mjeseca obračunat će akontaciju za treći mjesec.

Na uplaćene akontacije prema stavku 2. i 3. ovoga članka potrošač ima pravo na kamatu po stopi koja se plaća za oročene uloge kod poslovne banke Distributera.

Potrošaču kojemu je više od tri puta prekinuta isporuka plina zbog neplaćanja obveza u svezi s isporukom plina, Distributer ima pravo otkazati ugovor o daljnjoj isporuci plina.

Članak 56.

Bez prethodne najave Distributer može ograničiti ili obustaviti isporuku plina u slučaju:

- 1) nenajavljenog ograničenja ili obustave isporuke od strane veledobavljača plina,
- 2) nepoštivanja propisanih ili objavljenih mjera štednje odnosno ograničenja isporuke plina,
- 3) neposredne opasnosti za život i imovinu građana, koja bi nastala daljnjim korištenjem plina,
- 4) obavijesti nadležne dimnjačarske službe o neispravnosti ventilacijskih kanala ili uređaja za odvod produkata izgaranja, i
- 5) neovlaštenog trošenja plina za slučajeve iz članka 26. ove Odluke.

Potrošače kojima je obustavljena ili ograničena isporuka plina u smislu st. 1. ovog članka, Distributer je obvezan ponovo opskrbljivati plinom od trenutka kada su prestali razlozi za ograničenje ili obustavu isporuke uvećano za razumno vrijeme potrebno za uspostavu isporuke.

2.1.3. Prava i obveze potrošača

Članak 57.

Potrošač kojega je Distributer priključio na plinski sustav ima pravo:

- 1) dobiti pisani izvadak iz ove Odluke koji se odnosi na opće uvjete isporuke plina (ugovor o pristupanju),
- 2) na kontinuiranu i sigurnu opskrbu plinom,
- 3) na naknadu štete zbog prekida isporuke za koji je kriv Distributer,
- 4) na otkaz pojedinačnog ugovora o isporuci plina, s otkaznim rokom sedam (7) dana, ali samo u pisanom obliku s preporučenom poštom,
- 5) na otkaz ugovora o pristupanju, s otkaznim rokom tri (3) dana, ali samo pisanom izjavom u prostorijama Distributera odnosno pisanom izjavom ovjerenom od javnog bilježnika.

Članak 58.

Potrošač kojega je Distributer priključio na plinski sustav ima obvezu:

- 1) ispunjavati sve odredbe iz pojedinačnog ugovora o isporuci plina odnosno ugovora o pristupanju koje se odnose na potrošače, osobito pravodobno plaćanje obveza za preuzeti i potrošeni plin,
- 2) pridržavati se tehničkih pravila Distributera, kao i uputa proizvođača o načinu puštanja u rad i korištenju plinskih trošila,
- 3) brinuti se o redovitom održavanju i ispravnosti svoje plinske instalacije (priključka i unutarnje instalacije), te ventilacijskih kanala i uređaja za odvod produkata izgaranja (dimovoda),
- 4) omogućiti Distributeru stručnu kontrolu svih prvotno i naknadno izvedenih radova na njegovoj plinskoj instalaciji,
- 5) u slučaju propuštanja plina na plinskoj instalaciji, odmah zatvoriti dovod plina na glavnom zaporu, te o tome odmah izvjestiti Distributera,
- 6) dopustiti ovlaštenom predstavniku Distributera pristup u svoje prostorije ako je to potrebno radi ispitivanja uređaja, instalacija, izvođenja radova, očitavanja potrošnje plina te izvođenja ostalih mjera sukladno ovoj Odluci, važećim propisima i pravilima struke,
- 7) izvijestiti Distributera o uočenim neispravnostima rada plinomjera,
- 8) naknaditi štetu Distributeru, ako ju je izazvao neutemeljenim i/ili nenajavljenim odustajanjem od preuzimanja ugovorene količine plina.

2.2. Pojedinačni ugovori o isporuci plina

Članak 59.

Nakon što je uspješno obavio pregled plinske instalacije i priključka, Distributer s potrošačem zaključuje pojedinačni ugovor o isporuci plina.

Pojedinačni ugovor o isporuci plina zaključuje se s potrošačima koji zahtijevaju više od 25 m³ plina na sat i s potrošačima koji zahtijevaju posebne uvjete isporuke. Ugovor mora biti zaključen najmanje osam (8) dana prije početka isporuke.

Članak 60.

Pojedinačni ugovor o isporuci plina koji zaključuje Distributer s pojedinim potrošačem mora sadržavati odredbe o:

- energetskim veličinama,
- kvaliteti plina,

- načinu i rokovima isporuke,
- cijeni,
- mjestu predaje i mjerenja,
- načinu obračuna i plaćanja,
- stupnju sigurnosti i opskrbi,
- slučajevima i uvjetima štednje i/ili ograničenja isporuke ugovorene količine plina,
- slučajevima u kojima se može promijeniti ugovoreni kvalitet plina,
- naknadi troškova zbog posebnih uvjeta isporuke plina ukoliko se takvi uvjeti isporuke zahtijevaju, odnosno ugovaraju,
- odgovornostima za počinjenu štetu i visini ugovorne kazne za slučaj neizvršenja ili neurednog izvršenja ugovora,
- slučajevima u kojima se ugovorna kazna ne plaća, odnosno šteta ne nadoknađuje (slučajevi više sile, kvarovi na uređajima i postrojenjima do kojih nije došlo krivnjom Distributera odnosno potrošača, te druge izuzetne okolnosti, kao: radovi na održavanju, reviziji, remontu i proširenju plinskog sustava i radovi u svezi s priključenjem novih potrošača plina koji su unaprijed javno objavljeni),
- vremenu trajanja ugovora i uvjetima otkaza ugovora.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 61.

Novčanom kaznom do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- 1) ako svoju plinsku instalaciju priključi na plinovodni sustav bez odobrenja Distributera,
- 2) ako neovlašteno troši plin i ako onemogućiti pregled i očitavanje svog plinomjera,
- 3) ako na svojoj nekretnini onemogućava održavanje i popravak plinskih objekata koji ugrožavaju plinski sustav.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom do 500,00 kn kaznit će se fizička osoba odnosno odgovorna osoba u pravnoj osobi.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

Tumačenje odredbi ove odluke daje Općinsko vijeće Općine Bilje.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Bilje.

Predsjednik:
Vladimir Velki, ing. v.r.

Klasa: 361-01/98-01/06
Urbroj: 2100/02-03-00-29
Bilje, 02.11.2000. g.

13.

Općinsko vijeće Općine Bilje na temelju članka 13. st. 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 54/94, 48/95 i 19/98) donijelo je na sjednici održanoj dana 02. studenog 2000. god.

ODLUKU
o izlaganju u zakup neobrađenog
poljoprivrednog zemljišta
na području Općine Bilje

I

Izlaže se u zakup slijedeće poljoprivredno zemljište:

K.O. VARDARAC

k.č.br.	rudina	kultura	klasa	površina		
				ha	a	m ²
1141	Eblin	oranice	7	5	24	39
1142	"	oranice	6	6	74	14
1147	"	oranice	6	12	07	88
1148	"	oranice	6	10	38	76
1157	pod Dunavcem	oranice	4	28	26	93
1157		oranice	5	56	53	86
1162 (1/2 dijela)		oranice	4	12	14	63
				131	40	59

K.O. LUG

k.č.br.	rudina	kultura	klasa	površina		
				ha	a	m ²
450/1	Eblin	oranice	7	5	24	39
450/1		oranice	4	12	14	63
				64	43	13

UKUPNO: 195ha 83a 72m²

II

Poljoprivredno zemljište daje se u zakup do donošenja odluke za jedan od oblika prava raspolaganja, a najduže na vrijeme do 3 godine.

III

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve pravne ili fizičke osobe sa područja Općine Bilje.

IV

Prednost pri zakupu zemljišta imaju osobe sukladno članku 37. st. 1 i 2 Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 108/96.).

V

Pismena ponuda mora sadržavati naziv i matični broj subjekta, odnosno ime i JMBG natjecatelja, broj katastarske čestice, visinu ponuđene zakupnine, kratki opis gospodarskog programa te dokaz o statusu za ostvarenje prava prvenstva. Ponuda se dostavlja u zatvoreni omotnicama sa naznakom "NE OTVARAJ", ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta, na adresu Kralja Zvonimira 1b, Bilje, zaključno sa 21. studenim 2000. godine.

VI

Početna godišnja cijena zakupa po hektaru iznosi:

I kat.	-	276,50
II kat.	-	253,00
III kat.	-	220,00
IV kat.	-	196,50
V kat.	-	157,50
VI kat.	-	126,50
VII kat.	-	95,50
VIII kat.	-	49,00

VII

Natjecatelj koji uspije u natječaju dužan je zaključiti ugovor sa Općinom Bilje.

VIII

Troškove vezane uz zakupljeno poljoprivredno zemljište (slivno vodna naknada i sl.) snosi natjecatelj koji uspije u natječaju (zakupnik).

IX

U ime Općine Bilje ugovor će potpisati načelnik Općine.

X

Ova Odluka objavit će se na oglasnoj ploči Općine.

XI

Odluka se dostavlja vlasniku odnosno posjedniku zemljišta.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke vlasnik, odnosno, korisnik poljoprivrednog zemljišta koje se izdaje u zakup, može uložiti prigovor Općinskom vijeću Općine Bilje, u roku od 15 dana od dana primitka ove odluke.

Na prigovor se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn u državnim biljezima.

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Vladimir Velki, ing. v.r.

Klasa: 320-02/00-01/01
Urbroj: 2100/02-03-00-03
U Bilju, 02.11.2000. g.