

Službeni glasnik*Općine Bilje*

| | | |
|-------------|----------------------|--------|
| Godina XXIV | Bilje, 14.01.2021.g. | Broj 1 |
|-------------|----------------------|--------|

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE BILJE

| Red. br. | | Str . |
|-------------|---|-------|
| 1. | Plan upravljanja imovinom Općine Bilje za 2021.g. | 2 |
| 2. | Plan prijama u službu za 2021. godinu.. | 13 |
| 3. | Plan savjetovanja s javnošću u 2021.g. | 15. |

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствени upravni odjel Općine Bilje

1.

Na temelju članka 51. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje, broj: 05/13,03/14, 02/18,03/18, 2/20) te Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od 2016.-2021.g.(„Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/16), Načelnik Općine Bilje dana 14. siječnja 2021. godine, donio je

**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE
BILJE ZA 2021..g.**

Uvod

Općina Bilje četvrti put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bilje za 2020. godinu donesen je 14. siječnja 2020. godine te objavljena u »Službenom glasniku Općine Bilje « broj 1/20).. Izvješće o provođenju Plana upravljanja imovinom Općine Bilje za 2020.g. biti će, sukladno Zakonu, podneseno Općinskom vijeću u zakonskom roku, a odluka Općinskog vijeća o Izvješću i njegovom provođenju biti će objavljena u Službenom glasnik Općine Bilje,

Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj: 52/18) i Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od 2016.-2021.g.(„Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/16).

Na korištenje i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu i vlasništvu jedinica lokalne samouprave za koje nije propisan posebni pravni režim primjenjuje se opće stvarnopravno uređenje prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Namjera je Plana definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja općinskom imovinom, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općine Bilje bude u službi gospodarskog rasta te zaštite nacionalnih interesa.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Namjera je Plana, definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bilje, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općina Bilje bude u službi gospodarskog rasta i zaštite nacionalnih interesa,

**Tijela ovlaštena za raspolaganje
nekretninama u vlasništvu Općine
Bilje**

člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), člankom 28. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ broj: 05/13,03/14, 02/18,03/18, 2/20.) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolože Općinarsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Načelnik Općine Bilje.

Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

obvezatno je postupati u skladu s odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom, legalizacija).

Aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom

Nekoliko je aktivnosti koje će se nastaviti dosljedno i trajno provoditi kako bi kvalitetno i učinkovito upravljalo s imovinom Općine Bilje:

- Inventure imovine provodit uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, što predstavlja najopsežniji i trajan posao.
- Trajno usklađivati Popise svih nekretnina (stanove, poslovne prostore, građevinska i poljoprivredna zemljišta) kao i one na kojima postoji suvlasništvo.
- Gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice sukladno interesima Općine Bilje.
- Uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga.
- Riješiti sve nejasnoće i neusklađene podatke u katastru i zemljišnim knjigama.
- Trajno raditi na uspostavi cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina.
- Procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine.
- Klasificirati nekretnine na aktivne i neaktivne, tj one koje nisu

neophodne za obavljanje osnovnih aktivnosti.

- Sve nekretnine staviti u funkciju.
- Sve neaktivne koje se ne koriste za obavljanje osnovnih aktivnosti ponuditi drugima na korištenje (najam, koncesije i slično) ili na prodaju
- Financijska analiza portfelja kroz promatranje prihoda i troškova po jedinicama imovine.
- U digitalni registar nekretnina unositi sve nekretnine u vlasništvu ili suvlasništvu Općine
- Trajno popunjavati digitalni registar poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bilje (od kojih se ostvaruju prihodi.)

1. PLAN INVESTICIJA:

Općina Bilje će u ovom razdoblju investirati sukladno usvojenom Planu razvojnih programa Općine Bilje za 2021. godinu i projekcije za 2022. i 2023. godinu

Proračunom Općine Bilje planirana su sredstva potrebna za ostvarivanje **Programa građenja komunalne infrastrukture za 2021..g. u ukupnom iznosu od 6.550.000,00 kuna** i to za:

| | | |
|----------------|--|---------------------|
| 1. | Javne površine po kojima nije dopušten promet motor. vozilima | 5.000.000,00 |
| 1.1. | Biciklističko –pješačka staza „Biljska cesta“ - rekonstrukcija | 5.000.000,00 |
| 2. | Nerazvrstane ceste | 1.150.000,00 |
| 2.1. | Dubrovačka ulica Bilje - rekonstrukcija | 500.000,00 |
| 2.2. | Školska ulica Vardarac - rekonstrukcija | 500.000,00 |
| 2.3. | Projektna dokumentacija za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture | 100.000,00 |
| 2.4. | Dokumentacija za potrebe evidentiranja komunalne infrastrukture | 50.000,00 |
| 3. | Javna rasvjeta | 250.000,00 |
| 3.1. | Modernizacija javne rasvjete -zamjena svjetiljki javne rasvjete s energ. učinkov. LED rasvjetom | 250.000,00 |
| 4. | Groblja | 150.000,00 |
| 4.1. | Mrtvačnica i parkiralište za potrebe groblja u Bilju - projektna dokumentacija | 150.000,00 |
| UKUPNO: | | 6.550.000,00 |

Isto tako Proračunom za 2021..g. planirana su sredstva za financiranje **Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini u iznosu od 2.298.539,00 kuna**, rasporedit će se za financiranje obavljanja komunalne djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture kao u tabeli:

| | |
|--|--------------|
| 1. Održavanje nerazvrstanih cesta | 253.539,00 |
| 2. Održavanje javne rasvjete | 104.000,00 |
| 3. Održavanje građ. javne odvodnje oborinskih voda | 200.000,00 |
| 4. Održavanje javnih površina | 1.401.000,00 |
| 5. Održavanje čistoće javnih površina | |
| 5.1. Čišćenje i saniranje divljih deponija | 50.000,00 |
| 5.2. Čišćenje javnih površina | 190.000,00 |
| 6. Održavanje groblja | 100.000,00 |

Programom građenja komunalne infrastrukture za 2021.g. i Programom održavanja komunalne infrastrukture u 2021. su planirani i izvori sredstava

Proračunom Općine Bilje za 2021.g. osim vlastitih sredstava, za gradnju i uređenje objekata komunalne infrastrukture, **odnosno provedbu razvojnih programa, planiraju se sredstva i iz EU fondova i Državnog i Županijskog proračuna.**

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

2. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Prodaja građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Bilje odvija se sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o prostornom uređenju.

Tijekom ovog razdoblja Općina Bilje planira prodati ukupno neprodano građevinsko zemljište u Poslovnoj zoni Sjever Bilje

Zemljište u vlasništvu Općine Bilje u Poslovnoj zoni Sjever Bilje se prodaje po povoljnijim uvjetima sukladno Programu poticanja razvoja malog gospodarstva Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/2 i 5/14), a prodaja se odvija putem javnog natječaja.

Raspoloživog zemljišta u poduzetničkoj zoni Sjever Bilje više gotovo nema, osim onoga za koje se iz nekih razloga raskidaju prethodno sklopljeni ugovori ili predugovoru.

Javni natječaji za prodaju nekretnina Općine Bilje se objavljuju na web stranicama Općine kao i na oglasnoj ploči Općine Bilje, a obavijest o javnom natječaju za prodaju nekretnina objavljuje se u javnim glasilima.

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BILJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog

prostora („Narodne novine“, br. 125/11,64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Općina Bilje u svom portfelju ima 9 poslovnih prostora. Korištenje ovih prostora regulirano je ugovorom o najmu.

U ovom izvještajnom razdoblju ne planira se prodaja poslovnih prostora.

Poslovni prostori Općina Bilje :

- 10 poslovnih prostora u Bilju, od toga 3 u zakupu, 7. je dano na korištenje bez naknade (DVD, Vrtić Bilje, Komunalno-Bilje d.o.o., TZ O Bilje, KRC-Dom kulture, Sportski centar Ivica Ranogajec Beli, Braniteljski centar),
- u Kopačevo 3, od toga 1- dio Doma kulture u zakupu, a 2. su dana na korištenje bez naknade (Nogometnom klubu i . DVD Kopačevo.),
- u Vardaracu 2. poslovna prostora su u zakupu (Vardarčanka i NTL.dio-Doma kulture) i 2. na korištenje bez naknade (NK Vardarac i DVD.Vardarac,)
- u Lugu 1 poslovni prostor - dio Dom kulture u zakupu Kockica- Hrvatska pošta) .

Akti kojima je regulirano upravljanje i raspolaganje poslovnih prostora i stanova u vlasništvu Općine Bilje:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od 2016.-2021.g.(„Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/16),
2. Statut Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje“ br. 5/13., 3/14., 2/18. – pročišćen tekst 3/18, 2/20)
3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Bilje („Službeni glasnik“, Općine Bilje , broj: :3/10.i 4/10. i. 3/14),
4. Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik“, Općine Bilje , broj: :4/16, 5/17),

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

4, Odluka o prodaji stanova u vlasništvu Općine Bilje („Službeni glasnik“, Općine Bilje, broj: :4/16, ,10/18.)

5.Odluka o početnom iznosu zakupnine za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Bilje („Službeno glasilo Općine Bilje“ br. 10a/16 i 7/17)

U 2021.g. ne planira se prodaja poslovnih prostora.

STANOVI

Općina Bilje planira tijekom ovog planskog razdoblja sukladno zakonu izraditi nove procjembene elaborate za one stanove u vlasništvu Općine Bilje koji se budu prodavali.

Stanovi će se prodavati Sukladno Zakonu i Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje, br. 4/16 i 10/18) prema tome kako se steknu uvjeti i interesi za prodaju.

Općina Bilje ima u svom vlasništvu 23 stambene jedinice

Od toga : nastanjenih 16 i nenastanjenih 7, nenastanjeni stanovi su u ruševnom stanju.

Za stanove koji su nenastanjeni i u ruševnom stanju planira se temeljem procjene stanja istih odlučiti o daljnjem postupanju: prodaji, obnovi ili radi neupotrebljivosti i neisplativosti obnove brisati iz evidencije stanova, a zemljište iskoristiti za druge namjene.

Pregledom stanova utvrditi/pratiti trenutno stanje i održavanje stanova od strane zaštićenih najmoćnijih.

Općina Bilje će po potrebi voditi sudske sporove radi ispražnjena i predaje u posjed stanova koji se koriste bez pravne osnove kao i postupke naplate potraživanja.

Vezano za stanove/kuće u suvlasništvu isto će se nastojati steći u vlasništvo ili ih prodati.

Postupke legalizacije nekretnina/stanova u vlasništvu Općine Bilje započeti u prethodnom periodu će se nastaviti.

Općina Bilje će otkupiti zemljište i građevine koje bude potrebno da bi se pojedine planirane investicije u Proračunu mogle realizirati

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BILJE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice upravljanja za nerazvrstane ceste:

upisivati nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Bilje

Općinsko vijeće je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Bilje („Službeni glasnik Općine Bilje“, br. 7/13 i 2/16), kojom se uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, gradnja, rekonstrukcija, zaštita, uređenje prometa, financiranje i nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Bilje. Sastavni dio Odluke čini Popis nerazvrstanih cesta na području Općine Bilje.

Općina Bilje u 2021. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Bilje.

5. PLAN PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BILJE

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i uz cijenu koja odgovara tržišnoj vrijednosti nekretnine, osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Bilje mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnim pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Nekretnine Općine Bilje čiji je imatelj Općina u suvlasničkom dijelu, prodati će se u odgovarajućem suvlasničkom dijelu.

Općina Bilje može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrstanjem suvlasničke zajednice,

izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Općina Bilje trenutno nema u planu kupovati nekretnine, sve ovisi o iskazanim interesima/prilikama i o potrebama Općine koje se mogu pojaviti tijekom godine, o čemu odlučuje načelnik ili vijeće, ovisno o vrijednosti nekretnine

6. PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BILJE

Procijenjena vrijednost imovine, odnosno pojedinih jedinica imovine rezultat je sveobuhvatnih istraživanja tržišnih cijena za pojedine vrste imovine, odnosno nekretnina na pojedinom području u ovom slučaju na području Općine Bilje.

Procjena potencijala imovine mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja. U planiranom razdoblju, kako se budu usklađivali imovinsko-pravni odnosi (vlasnički udjeli), tako će Općina usklađivati, odnosno revalorizirati vrijednosti imovine.

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Općina Bilje ima procijenjenu vrijednost imovine za svaku pojedinu jedinicu imovine koja se vodi u digitalnom Registru imovine

Općina Bilje nema u planu vršiti procjenu nekretnina s obzirom da iste ne planira otuđivati ili stjecati.

7. PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU/SUVLASNIŠTVU OPĆINE BILJE

Trgovačka društva u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bilje

Općina Bilje ima udjele u vlasništvu sljedećih trgovačkih društava:

1. KOMUNALNO-BILJE d.o.o. 100% vlasništvo
2. VODOOPSKRBA d.o.o. Darda, 35,00% vlasništva
3. BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o. 1,00% vlasništva
4. ZADRUGA PODUZETNIČKA MREŽA, 11% vlasništva
5. GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o. OSIJEK, 0,01 % vlasništva

| | Naziv trgovačkog društva | Nadzorni odbor | spol | Uprava /osoba za zastupanje |
|----|--|------------------------|------|-----------------------------|
| 1 | KOMUNALNO-BILJE d.o.o | Josip Turalija | m | Vedran Pejak |
| | | Josip Sarka, | m | |
| | | Srećko Tatarević | m | |
| | | Davor Bagarić | m | |
| 2. | VODOOPSKRBA d.o.o. Darda, | Zvezdana Posavec | ž | STJEPAN LEVAK, |
| | | Ivan Šumanovac | m | |
| | | Rada Čubra, | ž | |
| | | Branimir Balažić | m | |
| | | Josip Horvat | m | |
| 3 | BARANJSKA ČISTOĆA d.o.o. | Miroslav Kosanović | m | DAMIR PAULIĆ |
| | | Aleksandar Kiščinal | m | |
| | | Ivan Božić | m | |
| | | Ivan Marušić, | m | |
| | | Senka Sović | ž | |
| 4. | GRADSKI PRIJEVOZ PUTNIKA d.o.o . GPP | kristina šunić | | MARIO ŠAPINA, |
| | | Boris Marković | | |
| | | Dragutin Bodakoš, | | |
| | | Ivica Glavaš | | |
| | | Vesna Abjanović | | |
| 5. | ZADRUGA PODUZETNIČKA MREŽA-CENTAR ZA PROMICANJE I RAZVITAK PODUZETNIŠTV | NEMA NADZORNI ODBOR | | SANDRA DOMINIĆ, |

Ciljevi upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine Bilje

- Vršiti stalnu kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina Bilje ima poslovni udio, kako bi ta društva poslovala ekonomski opravdano i prema zakonskim odredbama

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

- Objavljivati podatke na internetskim stranicama o trgovačkim društvima u vlasništvu/suvlasništvu Općine
- Sudjelovati na sjednicama skupština trgovačkih društava

8. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće zamijeniti, prodati ili otkupiti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili razvrgnuti suvlasničku zajednicu geometrijskom diobom. U praksi bi to, između ostalog, značilo da bi se zamjenom nekretnina formirale veće građevinske čestice pogodne za investicije.

Rješavanje imovinsko pravnih odnosa i postepeno provođenje upisa prava vlasništva Općine na neuknjiženim nekretninama i njihovo evidentiranje u poslovne knjige

Sustavno usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru

Učestalo i žurno rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama potrebnim radi realizacije investicijskih projekata i izgradnje komunalne infrastrukture

9. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE

Definirane su sljedeće smjernice vezane uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
Bilje:

- Na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- provoditi savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine
- organizirati učinkovito i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi

10. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se darovati u svrhu:

- ostvarenja projekata koji su od osobitog značenja za gospodarski razvoj, poput izgradnje poduzetničkih zona te realizacije strateških investicijskih projekata od šireg značaja za Republiku Hrvatsku i/ili jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji su kao takvi utvrđeni od strane nadležnog tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, društvenih domova, izgradnje spomen obilježja i memorijalnih centara, groblja, ustanova socijalne skrbi, provođenje programa deinstitutionalizacije osoba s invaliditetom, izgradnje sportskih i drugih sličnih objekata i

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

provedbe programa prema Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji, ukoliko se ne osniva pravo građenja, i

- izvršenja obveza Republike Hrvatske.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige

Općina Bilje je sukladno Zakonu zatražila od Ministarstva državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Općina Bilje je u 2019.g podnijela više zahtjeva, do sada je riješen samo jedan i to za prostor bivše trgovine u Kozjaku dok ostali nisu riješeni.

Zahtjevi za darivanje s dokumentacijom su podneseni 2019.g. za nekretnine navedene u tabeli

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinstveni upravni odjel Općine Bilje

| r. br. | k.o. | Zk.k. Ul.br. | k.č.br. | Površina m ² | Oznaka zemljišta | Građevinsko područje | Predviđena namjena | Napomena | |
|--------|----------|--------------|---------|-------------------------|---|---|--|--|-----------------|
| 1. | Bilje | 993 | 1614 | 35.955 | Pašnjak Sece | Naselje Bilje | Športsko-rekreativna namjena (UPU Bilje) | | |
| 2. | | 993 | 1615/1 | 18.094 | Zgrada br.1 i šuma Ul. Športova | Naselje Bilje | Športsko-rekreativna namjena (UPU Bilje) | Zgrada Lovač. društva „Srtnjak“ Bilje | |
| 3. | | | | | | Izdvojenograđevinsko područje izvan naselja Bilje – Ugošteljsko-turistička namjena „Stara Cinota“ | Ugošteljsko-turistička namjena „Stara Cinota“ (PPUO Bilje) | | |
| 4. | | 993 | 1747 | 2.204 | Kuća br. 69, dvor i šuma Cinota | | | | Kuća je srušena |
| 5. | | 993 | 1748 | 1.780 | Dvor Cinota | | | | |
| 6. | | 993 | 1749 | 1.439 | Put Cinota | | | | |
| 7. | ? | 993 | 1750 | 7.932 | Šuma Cinota | | | Plaža kamp | |
| 8. | | 1228 | 918 | 50.306 | Šuma u selu | Naselje Bilje | Namjena: Zelene površine Z1 – Park (UPU Bilje) | Kulturno dobro - Park oko dvorca E. Savojskog | |
| 9. | Bilje | 994 | 1467/2 | 976 | Poslovna zgrada br.40 a i gospodarsko dvorište u Ul. K. Zvonimira | Naselje Bilje | | Suvlasnički dio: ¼ RH ¼ Općina Bilje 2/4 Emert Magdalena | |
| 10. | Vardarac | 614 | 252 | 27.417 | Oranica Čeredombja | Naselje Vardarac | | Izgrađen dio zgrade NK Vardarac | |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----|------|-----------|-----------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | rac | | |
| 11 | Lug | 684 | 1937 | 1.73 2 | Kuća i dvor Kozjak | Naselje Kozjak | | Trgovina i ukupna kč. okolo |
| 12 | | 684 | 1969 | 3.00 1 | Kuća i dvor Kozjak | Naselje Kozjak | park između kuća i doma kulture | Cesta i put Zelena površ. |
| | | | | | | | | |

U 2019. g. Općina Bilje, Odlukom Ministarstva državne imovine od 04. prosinca 2019.g. stekla vlasništvo zgrade, bivše trgovine u Kozjaku. To se desilo nakon niza godina u kojima se tražila predmetna zgrada kako bi se dobio prostor za društveni život naselja.

11.

ZAKLJUČAK

Dužnost Općine Bilje je učestalo pratiti pravne propise i donositi odgovarajuće opće akte i pravilnike, a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom.

Općina Bilje s popunjenim Registrom imovine i izrađenom Strategijom upravljanja imovinom te ovim Planom upravljanja i raspolaganja imovinom ima dobre pretpostavke za racionalno upravljanje i podlogu za donošenje odluka koje će unaprijediti procese upravljanja imovinom.

Neovisno od činjenice što je do sada upravljanje i raspolaganje imovinom Općine bilo na dobroj razini, Općina Bilje konstantno mora težiti uspostavi još boljeg sustava gospodarenja općinskom imovinom, a kako bi se ista očuvala za buduće generacije.

Klasa: 406-01/20-01/2

Ur.broj: 21000/2-02-21-2

Bilje, 12.siječnja 2021. g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Cickaj, iur.v.

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствени upravni odjel Općine Bilje

2.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj: [86/08](#), [61/11](#), [04/18](#), [112/19](#)) u skladu s Planom Proračuna Općine Bilje za 2021. godinu («Službeni glasnik Općine Bilje» broj 11/20.) te nakon savjetovanja sa sindikatom, Općinski načelnik Općine Bilje dana 28. prosinca 2020.g.donosi

PLAN prijama u službu za 2021. godinu

I.

Planom prijama u službu u Jedinstveni upravni odjel **Općine Bilje za 2021.godinu** (u daljnjem tekstu: Plan prijama) utvrđuje se potreba za prijemom službenika i namještenika (nastavno: zaposlenici) u službu, na neodređeno vrijeme u upravno tijelo Općine, planirani prijam vještbenika odgovarajuće stručne spreme i struke i zapošljavanje potrebnog broja pripadnika nacionalnih manjina radi ostvarivanja zastupljenosti, sukladno članku 22. stavak 3. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj: 155/02, 47/10, 80/10, 93/11) i članka 56.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj: [33/01](#), [60/01](#), [129/05](#), [109/07](#), [125/08](#), [36/09](#), [36/09](#), [150/11](#), [144/12](#), [19/13](#), [137/15](#), [123/17](#), [98/19](#), [144/20](#))

II.

Plan prijama utvrđuje se za 2021.. godinu (kratkoročni plan) vodeći računa o potrebama upravnog tijela i planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Bilje za 2021.. godinu.

III.

Utvrđuje se da je u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bilje na dan 28.12. 2020. godine stanje popunjenosti radnih mjesta te plan prijama u službu, kako slijedi:

| Naziv tijela općinske uprave | Jedinstveni upravni odjel Općine Bilje | NAPOMENA |
|---|---|--|
| Stanje popunjenosti radnih mjesta | 12 | uključeni Načelnik i Zamjenik načelnika |
| Stanje popunjenosti pripadnicima nac. manjina | 4 | 3 mađarske nacionalnosti 1 srpske nacionalnosti |
| Planirani broj službenika na neodređeno vrijeme | 10 | sukladno Pravilniku o unutarnjem redu |
| Izvanredan prijam | prema potrebi i visini odobrenih sredstava (nije moguće planirati) | |
| Redovan prijam | 0 | |

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinstveni upravni odjel Općine Bilje**

| | | |
|--|--|--|
| Potreban broj pripadnika nacionalnih manjina | 0 | |
| Potreban broj službenika na određeno vrijeme | Sukladno odobrenim projektima koji se financiraju iz fondova | |
| | ili programa Europske unije | |

IV.

U 2021. godini planira se prijam u službu službenika i namještenika potrebnih za realizaciju poslova iz djelokruga rada Općine Bilje sukladno potrebi, ukoliko se postojećim kadrovskim kapacitetima ne može ostvariti planirani poslovi.

V.

Na temelju ovoga Plana, potreba za prijemom zaposlenika obavljat će se putem javnog natječaja, premještanjem, sporazumom o prijmu i Prema Uredbi o dopuni Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine , broj: 86/08, 61/11, 04/18, [112/19](#)).

VI.

Prilikom prijma zaposlenika putem javnog natječaja vodit će se računa o zapošljavanju osoba koje ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno posebnom zakonu, ukoliko su se u prijavi na javni natječaj pozvali na to pravo i imaju prednost u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

U Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Bilje uposlano je 2 pripadnika mađarske nacionalne manjine i 1 pripadnik srpske nacionalne manjine te su tako ispunjeni uvjeti o potrebnom broju pripadnika nacionalnih manjina radi ostvarivanja zastupljenosti, sukladno članku 22. stavak 3. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj 155/02, 47/10, 80/10, 93/11).

VII.

Ovaj Plan biti će objavljen u »Službenom glasniku« Općine Bilje.

Klasa:112-01/20-01/1
 Urbroj: 2100/02-2-21-2
 Bilje, 28. prosinca 2020.godine.

Općinski načelnik
 Željko Cickaj, iur.v.r.

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
 Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

3.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (Narodne novine , broj: 25/13, 85/15) i članka 51. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ broj: 05/13,03/14, 02/18,03/18) 29.12. 2020. donosi se

**PLANA
SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU
U 2021.godini**

I.

Plana savjetovanja s javnošću u 2021.godini glasi:

Tablica: *Plan savjetovanja s javnošću za 2021. godini*

| Red broj | Naziv akta | Očekivano vrijeme donošenja akta | Okvirno vrijeme provedbe savjetovanja | Način provedbe | Predlagatelj | Donositelj akta |
|----------|---|----------------------------------|---------------------------------------|--|-------------------|-----------------|
| 1. | Izmjene i dopune Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem | I. tromjesečje | I. tromjesečje | Internetska Objava prijedlog i objava na oglasnoj ploči Općine prijedloga | Općinski načelnik | Općinsko vijeće |
| 2 | Izmjene i dopune Statuta Općine Bilje – usklađivanje s Zakonom | I. tromjesečje | I. tromjesečje | Internetska objava i objava na oglasnoj ploči Općine prijedloga | Općinski načelnik | Općinsko vijeće |
| 3. | Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Bilje | I. tromjesečje | I. tromjesečje | Internetska objava prijedloga i objava na oglasnoj ploči Općine prijedloga | Općinski načelnik | Općinsko vijeće |
| 4. | Strateški razvojni program Općine Bilje | I. tromjesečje | I. tromjesečje | Internetska Objava prijedloga i objava na oglasnoj ploči Općine prijedloga | Općinski načelnik | Općinsko vijeće |
| 5. | Program poticanja poljoprivrede za razdoblje 2021-2024. godine | IV. tromjesečje | IV. tromjesečje | Internetska objava nacрта i objava na oglasnoj ploči Općine prijedloga | Općinski načelnik | Općinsko vijeće |

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

U Planu savjetovanja istaknuti su akti za koje se prije njihovog donošenja planira provođenje savjetovanja sa javnošću..

II.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje za provođenje savjetovanja sa javnošću sukladno odredbama Zakona i Statuta Općine Bilje i ovog Plana savjetovanja.

III.

Ovaj Plana bit će objavljen u „Službenom glasniku“ Općine Bilje i na internetskoj stranici Općine Bilje, <http://www.bilje.hr/>

Klasa:008-01/20-01/1

Urbroj: 2100/02-02-20-3

Bilje, 29. prosinca 2020.g.

Općinski načelnik
Željko Cickaj, iur.v.r.

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**