



Općine Bilje

| | | |
|------------|----------------------|--------|
| Godina XIX | Bilje, 30.01.2018.g. | Broj 1 |
|------------|----------------------|--------|

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE BILJE

| Red. br. | Str. | Red. br. | Str. |
|-------------|---|-------------|------|
| 1. | Plan upravljanja imovinom Općine Bilje za 2018.g. | 2 | |
| 2. | Plan prijama u službu za 2018. godinu.. | 7 | |
| 3. | Plan savjetovanja s javnošću u 2018.g. | 9. | |

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствени upravni odjel Općine Bilje

1.

Na temelju članka 51. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje br broj 05/13, 03/14) te Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od 2016.-2021.g.(„Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/16), Načelnik Općine Bilje dana 08. siječnja 2018. godine, donio je

**PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE
BILJE ZA 2018.g.**

1. Uvod

Općina Bilje po drugi put izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bilje za 2017. godinu donesen je 09. siječnja 2017. godine te objavljena u »Službenom glasniku Općine Bilje « broj 1/2017). Donošenje Plana upravljanja utvrđeno je člancima 10. i 12. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od 2016.-2021.g.(„Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/16),

Na korištenje i raspolaganje nekretninama u državnom vlasništvu i vlasništvu jedinica lokalne samouprave za koje nije propisan posebni pravni režim primjenjuje se opće stvarnopravno uređenje prema odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Učinkovito upravljanje imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sve više zaokuplja pažnju dobrog gospodara u ovom dijelu javnog sektora.

Upravljanje imovinom je proces donošenja odluka o stjecanju, korištenju i raspolaganju imovinom za vlastito korištenje ili kao investicija, a vrijedi kako za privatni tako i za javni sektor.

Organizacijski aspekti učinkovitog upravljanja imovinom odnose se na aktivnosti koje Općina Bilje može poduzeti kako bi unaprijedila proces upravljanja nepokretnom imovinom, dok **informatički aspekti daju odgovore** na neka pitanja kako osigurati **da prikupljanje, obrada i korištenje podataka za izvještaje budu u funkciji učinkovitijeg upravljanja imovinom.**

Prema čl. 10. Zakona u upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17), Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom.

Plan upravljanja i raspolaganja imovinom izrađuje se sukladno Planu upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine" broj 24/2014). **Njime se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom te izvedbene mjere u svrhu provođenja.**

Namjera je Plana, definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bilje, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Istodobno, cilj je Plana osigurati da imovina Općina Bilje bude u službi gospodarskog rasta.

Cilj učinkovitog upravljanje imovinom Općine Bilje je poticanje razvoja

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

gospodarstva koje je važno za stabilnost Općine, a **istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih građana.**

Ovim Planom regulirano je upravljanje imovinom što podrazumijeva njezino korištenje, održavanje, davanje u zakup i drugo, i to :

- poslovnih prostora, stanova i građevinskog zemljište u vlasništvu Općine Bilje

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 80/11), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Osječko-baranjske županije u vremenu od 2012. do 2014.g.

Postupci revizije provedeni su od 23. veljače 2015. do 11. siječnja 2016.g.

Sukladno Izvješću o obavljenoj reviziji – upravljanja i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Osječko-baranjske županije (KLASA: 041-01/15-10/13, URBROJ: 613-16-16-134), od 11. siječnja 2016.g. odnosno prijedlogu Državnog ureda za reviziju iz navedenog Izvješća Općina Bilje je 2016.g. donijela :

- Odluku o ustrojavanju i vođenju registara imovine Općine („Službeni glasnik“ Općine Bilje, br.: 4/16)
- Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bilje za razdoblje od 2016. – 2021.g. („Službeni glasnik“ Općine Bilje, br. 6/16), a **2017.g.**
- Plan upravljanja imovinom Općine Bilje za 2017.g. (Službeni glasnik“ Općine Bilje, br. 1/17.) i
- Nabavila program za digitalnu evidenciju nekretnina i

- program za digitalno vođenje evidencije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Bilje

i donosi ovaj Godišnji Plan upravljanja i raspolaganja imovinom za 2018.g. kojim se određuju kratkoročni ciljeve i smjernice upravljanja poslovnim prostorima, stanovima i građevinskim zemljište u vlasništvu Općine Bilje.

2. Tijela ovlaštena za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Bilje

Sukladno odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Statutom Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje br broj 05/13, 03/14) propisana su tijela za upravljanje nekretninama i pokretninama, kao i prihodima i rashodima u vlasništvu Općine Bilje.

Sukladno članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: [33/01](#), [60/01](#), [129/05](#), [109/07](#), [125/08](#), [36/09](#), [36/09](#), [150/11](#), [144/12](#), [19/13](#), [137/15](#), [123/17](#)), člankom 28. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje broj: 05/13,03/14) propisano je da vrijednostima nekretnina iznad 0,5% prihoda bez primitaka iz prethodne godine raspolaže Općinarsko vijeće, a ispod iznosa 0,5% Načelnik Općine Bilje.

Pri raspolaganju nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne samouprave obvezatno je postupati u skladu s odredbom članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 prečišćen tekst), osim kada je posebnim zakonom propisan drukčiji način raspolaganja

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

određenim nekretninama (primjerice poslovnim prostorom, legalizacija).

3. Aktivnosti za efikasno upravljanje imovinom

Nekoliko je aktivnosti koje je potrebno nastaviti: **dosljedno i trajno provoditi da bi se** napravio kvalitetan pomak na području učinkovitijeg gospodarenja imovinom Općine Bilje:

- **Inventure** imovine provodit uz pomoć informacijskog sustava i raspoloživih podataka, što predstavlja najopsežniji i trajan posao.
- **Usklađivati Popise** svih nekretnina (stanove, poslovne prostore, građevinska i poljoprivredna zemljišta) kao i one na kojima postoji suvlasništvo.
- Gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrstavanje suvlasničke zajednice sukladno interesima Općine Bilje.
- **Uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga.** Riješiti sve nejasnoće i neusklađene podatke u katastru i zemljišnim knjigama.
- **Trajno raditi na uspostavi cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina.**
- Procjena vrijednosti imovine kroz analizu i procjenu jedinica imovine po vrstama i prioritetima, te stalna komparacija s bilanciranim (knjigovodstvenim) stanjem imovine.
- Klasificirati nekretnine na aktivne i neaktivne, tj one koje nisu neophodne za obavljanje osnovnih aktivnosti.
- Sve nekretnine staviti u funkciju.
- Sve neaktivne nekretnine koje se ne koriste za obavljanje osnovnih

aktivnosti ponuditi drugima na korištenje (najam, koncesije i slično) ili na prodaju

- Financijska analiza portfelja kroz promatranje prihoda i troškova po jedinicama imovine.
- u digitalni registar nekretnina unijeti sve nekretnine u vlasništvu ili suvlasništvu Općine
- Trajno popunjavati digitalni registar poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Bilje (od kojih se ostvaruju prihodi.)

4. Plan nabave i gradnje imovine

Općina Bilje će u ovom razdoblju investirati sukladno usvojenom Planu razvojnih programa Općine Bilje za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godinu

U Proračunu Općine Bilje za nabavu i gradnju i održavanje imovine u 2018. godini planirano je **3.807.000,00kuna.**

Općina Bilje će u 2018.g. investirati u građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za :

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

1. Dokumentacija za utvrđivanje postoj. stanja nerazvrstanih cesta
80.000,00
2. Biciklističko-pješačke staze
80.000,00
3. Projektna dokumentacija za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture 100.000,00
4. Izgradnja Ulice Biljske satnije ZNG RH i J.J.Strossmayera u Bilju
2.800.000,00
5. Izgradnja Ulice I. Mažuranića u Bilju
200.000,00

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| 6. | Školska ulica u Vardaracu | 40.000,00 |
| 7. | Dubrovačka ulica u Bilju | 60.000,00 |
| 8. | Centar naselja Lug | 100.000,00 |
| 9. | Pješački most Kopačevo | 30.000,00 |
| 10. | Mrtvačnica i parkiralište za potrebe groblja u Bilju | 150.000,00 |
| 11. | Izgradnja vodovodne mreže – Vinogradska ulica Bilje | 167.000,00 |
| UKUPNO RASHODI: | | 3.807.000,00 |

Osim sredstava planiranih Proračunom za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture za tu namjenu se planiraju i sredstva iz EU fondova i državnih potpora.

5. Izvori sredstava za nabavu i gradnju imovine

Izvori sredstava za nabavu i gradnju imovine su:

- komunalni doprinos 250.000,00
- naknada za zadrž. nez.izgr. zgrada 50.000,00
- proračun Općine Bilje 2.733.000,00
- naknada za eksploataciju min. sirovina 104.000,00
- šumski doprinos 100.000,00
- proračun OBŽ 200.000,00
- državni proračun 370.000,00

UKUPNO PRIHODI: 3.807.000,00

6. Raspolaganje imovinom:

1. građevinsko zemljište

Prodaja zemljišta u vlasništvu Općine Bilje odvija se sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o prostornom uređenju.

Tijekom ovog razdoblja Općina Bilje planira prodati ukupno neprodano zemljište u Poslovnoj zoni.

Zemljište u vlasništvu Općine Bilje u Poslovnoj zoni Sjever Bilje se prodaje po povoljnijim uvjetima sukladno Programu poticanja razvoja malog gospodarstva Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje br. 6/2 i 5/14), a prodaja se odvija putem javnog natječaja,

Javni natječaji za prodaju nekretnina se objavljuju na web stranicama Općine kao i na oglasnim pločama Općine Bilje, a obavijest o javnom natječaju za prodaju nekretnina objavljuje se u javnim glasilima.

2. stanovi

Općina Bilje planira tijekom ovog planskog razdoblja prodati stanove, **za koje se steknu pravne pretpostavke.**

Sukladno Zakonu i Odluci o prodaji stanova u vlasništvu Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje, br. 4/16) stanovi će se prodavati **putem javnog natječaja i neposrednom** prodajom, a po cijeni prema izvršenim procjenama od strane ovlaštenih procjenitelja.

Za stanove koji su nenastanjeni i u ruševnom stanju planira se temeljem **procjendbenog elaborata raspisati natječaja za prodaju.**

Pregledom stanova utvrditi/pratiti trenutno stanje i održavanje stanova od strane zaštićenih najmoprimaca.

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствени upravni odjel Općine Bilje

Postupke legalizacije u tijeku kroz cijelu godinu

Općina Bilje će nastaviti voditi sudske sporove radi ispražnjena i predaje u posjed stanova koji se koriste bez pravne osnove kao i postupke naplate potraživanja.

Vezano za stanove/kuće u suvlasništvu isto će se nastojati steći ih u vlasništvo ili ih prodati.

3. poslovni prostori

Općina Bilje u svom portfelju ima 9 poslovnih prostora. Korištenje ovih prostora regulirano je ugovorom o najmu.

U ovom izvještajnom razdoblju ne planira se prodaja poslovnih prostora.

7. Plan tekućeg i investicijskog održavanja imovine

U Proračunu Općine Bilje su osigurana sredstva za tekuće održavanje:

- uredskih prostora i domova kulture u vlasništvu Općine Bilje
- Troškovi električne energije javne rasvjete
- Održavanje nerazvrstanih cesta
- Održavanje javne rasvjete
- Održavanje i pročišćavanje oborinske odvodnje, odvodnja atmosferskih voda
- održavanje javnih površina
- Održavanje divljih deponija – čišćenje i saniranje
- Čišćenje javnih površina
- Održavanje grobalja

8. Otkup nekretnina

Općina Bilje će otkupiti zemljište i građevine koje bude potrebno da bi se pojedine planirane investicije u Proračunu mogle realizirati, u 2017. g. realiziran je otkup zemljišta za izgradnju parkirališta uz groblje u Bilju i isto tako se planira otkupiti potrebno zemljište za provedbu drugih projekata kada se za to ukaže potreba

9. Sastavni dio ovog Plana su :

- Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2018. godinu
- Program utroška sredstava od prodaje stambenih objekata u državnom vlasništvu s područja Općine Bilje za 2018.g.
- Plan razvojnih programa Općine Bilje za 2018. godinu i projekcije za 2019. i 2020. godine (tablica) i čine njegov sastavni dio.

Isti u prilogu ovog dokumenta.

Klasa: 406-01/16-01/1

Ur.broj: 21000/2-02-18-4

Bilje, 08. siječnja 2018. g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Cickaj, iur.v.r.

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

2.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj, 61/11. 4/18) u skladu s Planom Proračuna Općine Bilje za 2018. godinu («Službeni glasnik Općine Bilje» broj 14/17.) te nakon savjetovanja sa sindikatom, Općinski načelnik Općine Bilje dana 22.siječnja 2018.g.donosi

**PLAN
prijama u službu za 2018. godinu**

I.

Planom prijma u službu u Jedinostveni upravni odjel **Općine Bilje za 2018.** godinu (u daljnjem tekstu: Plan prijma) utvrđuje se potreba za prijemom službenika i namještenika (nastavno: zaposlenici) u službu, na neodređeno vrijeme u upravno tijelo Općine, planirani prijam vještbenika odgovarajuće stručne spreme i struke i zapošljavanje potrebnog broja pripadnika nacionalnih manjina radi ostvarivanja zastupljenosti, sukladno članku 22. stavak 3. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj: 155/02., 47/10, 80/10, 93/11) i članka 56.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05. i 109/07. 125/08., 36/09., 150/11, 144/12, 19/13. 137/15 , 123/17).

II.

Plan prijma utvrđuje se za 2018. godinu (kratkoročni plan) vodeći računa o potrebama upravnog tijela i planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Bilje za 2018. godinu.

III.

Utvrđuje se da je u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Bilje na dan 01. 01. 2018. godine stanje popunjenosti radnih mjesta te plan prijma u službu, kako slijedi:

| Naziv tijela općinske uprave | Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje | NAPOMENA |
|---|--|--|
| Stanje popunjenosti radnih mjesta | 12 | uključeni Načelnik I Zamjenik načelnika |
| Stanje popunjenosti pripadnicima nac. manjina | 4 | 3 mađarske nacionalnosti 1 srpske nacionalnosti |
| Planirani broj službenika na neodređeno vrijeme | 11 | sukladno Pravilniku o unutarnjem redu |
| Izvanredan prijam | prema potrebi i visini odobrenih sredstava (nije moguće planirati) | |

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

| | | |
|--|--|--|
| Redovan prijam | 0 | |
| Potreban broj pripadnika nacionalnih manjina | 0 | |
| Potreban broj službenika na određeno vrijeme | Sukladno odobrenim projektima koji se financiraju iz fondova ili programa Europske unije | |

IV.

U 2018. godini planira se prijam u službu službenika i namještenika potrebnih za realizaciju poslova iz djelokruga rada Općine Bilje sukladno potrebi, ukoliko se postojećim kadrovskim kapacitetima ne može ostvariti planirani poslovi.

V.

Na temelju ovoga Plana, potreba za prijemom zaposlenika obavljat će se putem javnog natječaja, premještanjem, sporazumom o prijmu i Prema Uredbi o dopuni Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine , broj. 4/18).

VI.

Prilikom prijma zaposlenika putem javnog natječaja vodit će se računa o zapošljavanju osoba koje ostvaruju pravo prednosti pri zapošljavanju sukladno posebnom zakonu, ukoliko su se u prijavi na javni natječaj pozvali na to pravo i imaju prednost u odnosu na ostale kandidate pod jednakim uvjetima.

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Bilje uposleno je 3 pripadnika mađarske nacionalne manjine i 1 pripadnik srpske nacionalne manjine te su tako ispunjeni uvjeti o potrebnom broju pripadnika nacionalnih manjina radi ostvarivanja zastupljenosti, sukladno članku 22. stavak 3. Ustavnog zakona o pravima nacionalnih manjina ("Narodne novine" broj 155/02, 47/10, 80/10, 93/11).

VII.

Ovaj Plan objavljuje se u »Službenom glasniku« Općine Bilje.

Klasa:112-01/14-01/1
Urbroj: 2100/02-2-18-5
Bilje, 21.01.2018.godine.

Općinski načelnik
Željko Cickaj, iur.v.r.

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinstveni upravni odjel Općine Bilje

3.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15) i članka 51. Statuta Općine Bilje („Službeni glasnik“ Općine Bilje, broj: 05/13. i 03/14) 19. siječnja 2018. donosi se

P L A N A
SAVJETOVANJA S JAVNOŠĆU
U 2018.godini

I.

Načelnik Općine Bilje utvrđuje Plan savjetovanja s javnošću za 2018.g. Općine Bilje :

| Naziv akta | Planirano vrijeme donošenja akta | Okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja | Drugi predviđeni načini na koje se predviđa provesti savjetovanje | Donositelj akta | Predlagatelj |
|---|----------------------------------|--|---|-----------------|---|
| Statut Općine Bilje | Veljača 2018 | Siječanj/veljača | Ne | Općinsko vijeće | Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost |
| Poslovnik Općinskog vijeća Općine Bilje | Veljača 2018 | prvo tromjesečje | Ne | Općinsko vijeće | Komisija za statut, poslovnik i normativnu djelatnost |
| Plana gospodarenja otpadom Općine Bilje za razdoblje 2018.-2013..g. | drugo tromjesečje | prvo tromjesečje | NE | Općinsko vijeće | Općinski načelnik |
| Prijedloga Programa potpora u poljoprivredi za razdoblje 2018-2021. | drugo tromjesečje | prvo tromjesečje | NE | Općinsko vijeće | Općinski načelnik |
| | | | | | |

U Planu savjetovanja istaknuti su akti za koje se prije njihovog donošenja planira provođenje savjetovanja sa javnošću..

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje**

II.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Bilje za provođenje savjetovanja sa javnošću sukladno odredbama Zakona i Statuta Općine Bilje , a na temelju Plana savjetovanja.

III.

Ovaj Plana bit će objavljen u Službenom glasniku Općine Bilje i na internetskoj stranici Općine Bilje, <http://www.bilje.hr/>

Klasa:008-02/16-01/1

Urbroj: 2100/02-02-18-7

Bilje, 19. siječanj 2018.g.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Cickaj, iur.v.r.

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : Željko Cickaj, iur. načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствeni upravni odjel Općine Bilje**