

Na temelju članka 30.i članka 133.stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br.68/18,110/18)  
trgovačko društvo Baranjska čistoća d.o.o. iz Beli Manastir, Ulica Republike 11, Isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo donosi

**OPĆE UVJETE**  
Isporuke usluge na javnim tržnicama na malo

**I OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke na tržnicama na malo u Gradu Beli Manastir (udaljnijem tekstu: Grad ) utvrđuju se uvjeti obavljanja prometa robe na malo i pružanja usluga na tržnicama u Gradu , kojima upravlja Trgovačko društvo Baranjska čistoća d.o.o. Beli Manastir, Ulica Republike 11 (u daljnijem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2.**

Promet poljoprivrednih i drugih proizvoda na javnim tržnicama na malo je slobodan, a obavlja se na način kako to uređuju pozitivni propisi, posebni propisi i Opći uvjeti isporuke.

**Članak 3.**

Isporučitelj organizira funkciju rada na postojećoj tržnici te na tržnicama koje će se naknadno staviti u promet.

**Članak 4.**

Isporučitelj pruža sljedeće usluge:

- davanje na korištenje prodajnih mjesta na tržnicama;
- davanje na korištenje tehničkih sredstava i uređaja potrebnih pri obavljanju prometa robom;
- davanje na korištenje poslovnih prostora izgrađenih u sklopu tržnice i u samoj zgradi tržnice;
- davanje na korištenje dnevnih spremnika;
- davanje rezervacija prodajnih mjesta i dnevnih spremnika;
- obavljanje i drugih poslova vezanih za promet na tržnicama.

Isporučitelj osigurava potrebne tehničke i sanitarne uvjete za korištenje tržnih prostora. Pomoćni prostori javne tržnice na malo su dnevni spremnici za čuvanje robe i pokretne opreme tržnice na malo i sanitarni prostori.

**Članak 5.**

Isporučitelj na svim tržnicama osigurava navedene uvjete svim sudionicima u prometu roba na malo i usluga pod jednakim uvjetima

**II PREDMET PRODAJE**

**Članak 6.**

Javne tržnice na malo su organizirani i uređeni prodajni objekti, otvoreni i zatvoreni, u kojima se prema unaprijed određenim pravilima i uz naplatu osiguravaju propisani tehnički, sanitarno-higijenski, zdravstveni i drugi uvjeti za obavljanje izravne prodaje poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, odnosno za bavljenje djelatnošću trgovine na malo i uslužnih djelatnosti za neodređeni broj fizičkih ili pravnih osoba u skladu sa pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima isporuke.

**Članak 7.**

Na javnoj tržnici na malo mogu se prodavati poljoprivredno -prehrambeni i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen.

#### Članak 8.

Svježe voće i povrće, meso i mesne prerađevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati skladišti na način kojim se osigurava čuvanje kakvoće i higijenske ispravnosti namirnica. Roba izložena u izložbeno-prodajnom prostoru mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena. Roba u ambalaži mora biti izložena tako da se lako može utvrditi o kakvoj se vrsti robe radi. Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima. Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnica.

#### Članak 9.

Promet roba na tržnici se mora provoditi sukladno posebnim propisima i uvjetima. Roba se mora prodavati samo za na to određenim prodajnim mjestima, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora svake tržnice.

#### Članak 10.

Roba se mora prodavati sa stola, štanda, vitrine, kioska prodajnog prostora. Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu. Nije dozvoljeno montiranje nikakvih naprava kojima se proširuje ili povećava kapacitet prodajnog mjesta bez posebnog odobrenja Isporučitelja.

#### Članak 11.

Na javnim tržnicama na malo mogu se prodavati samo oni proizvodi čiji je promet važećim zakonima i propisima dozvoljen.

### III PRAVO PRODAJE NA TRŽNICI

#### Članak 12.

Pravo obavljanja prometa roba na malo i pravo korištenja usluga na javnim tržnicama imaju, pod jednakim uvjetima, sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima isporuke.

Svi korisnici usluga na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti. Uprava Društva ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da prodaju obavljaju pravne ili fizičke osobe koje nisu registrirane identificirane, odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine ili dokaz o prodaji vlastite imovine.

### IV RADNO VRIJEME NA JAVNIM TRŽNICAMA NA MALO

#### Članak 13.

Radno vrijeme tržnica se utvrđuje posebnom odlukom Isporučitelja, ugovorom o zakupu poslovnog prostora.

#### Članak 14.

Korisnik zakupljenog mjesta, prostora prilikom napuštanja svojih prodajnih mjesta, dužan je spremati neprodanu robu, očistiti svoj prostor od ambalaže i otpadaka. Prodavači su obvezni napustiti tržišni prostor najkasnije pola sata po isteku tržnog vremena, kako bi se moglo izvršiti nesmetano čišćenje i priprema tržnog objekta.

#### Članak 15.

Vrijeme dopreme na ne tržnice na malo kao i odvoza neprodane robe mora biti u skladu sa posebnom odlukom o redu rada.

## V UVJETI ZA OBAVLJANJU PRODAJE

### NA TRŽNICI

#### Članak 16.

Promet robe na tržnicama odvija se u skladu sa zakonom, drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, Općim uvjetima isporuke i dobrim poslovnim običajima.

#### Članak 17.

Način i uvjeti pod kojima će se izdavati na korištenje prodajna mjesta, poslovni prostori, tehnička sredstva i uređaji, skladišni i rashladni prostor propisuje Isporučitelj.

#### Članak 18.

Promet robe na tržnicama može se obavljati samo na određenim i označenim mjestima u objektima i na otvorenom prostoru utvrđenih Planom prodajnih prostora. Nije dozvoljeno samovoljno postavljanje i premještanje stolova, štandova i kioska izvan određenog ili obilježenog prostora.

#### Članak 19.

Za obavljanje prometa robe na malo i pružanje usluga na tržnicama moraju biti ispunjeni svi propisani najmanji-tehnički uvjeti korištenja poslovno-prodajnog prostora, uređaja i opreme sa svrhom osiguranja ispravnosti i kakvoće roba stavljenih u prodaju.

## VI PRODAJNA MJESTA

#### Članak 20.

Isporučitelj pruža usluge davanja na korištenje tržnog prostora - prodajnog mjesta koje može biti:  
Otvoreno za prodaju sa stolova  
Natkriveno (štandovi, vitrine)  
Zatvoreno (lokali, boksovi i kiosci)  
Izložbeno-prodajni i uredski prostor

#### Članak 21.

Prodajna mjesta, njihova namjena, raspored i način korištenja određuje se prema planu rasporeda i korištenja za svaku tržnicu posebno. Plan rasporeda i način korištenja utvrđuje Isporučitelj.

#### Članak 22.

Prodajna mjesta daju se na korištenje temeljem pismenih ugovora kada se radi o zakupu na određeno ili neodređeno vrijeme ili temeljem usmenog dogovora kada se radi o jednodnevnom zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno i određeno vrijeme. Dokaz da je zaključen usmeni dogovor je potvrda uplaćenju jednodnevnoj naknadi.

#### Članak 23.

Korisnik ugovornog poslovnog prostora ili prodajnog mjesta ne može taj prostor ustupiti drugoj osobi na stalnu, privremenu ili zajedničku upotrebu, niti vršiti bilo kakve preinake ili adaptacije bez suglasnosti Isporučitelja.

#### Članak 24.

Tehnička sredstva i uređaji, izdani na korištenje, moraju se održavati u ispravnom i uporabnom stanju

za koje odgovara Isporučitelj.

Korisnik koji ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo i uređaj, dužan je štetu odmah nadoknaditi.

### VIII ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE

#### Članak 25.

Na tržnicama se mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi. Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz žig ili potvrdu o obavljenom pregledu.

#### Članak 26.

Tehnička sredstva i uređaji, ambalaža i posude u kojima se drži roba izložena prodaji, moraju biti čisti, uredni i tehnički ispravni.

#### Članak 27.

Izloženo prodaji: meso, mesni proizvodi, riba, rakovi i školjke, mliječni proizvodi, med, sve vrste ukiseljenog povrća, proizvodi od tijesta, moraju biti zaštićeni od zagađivanja.

#### Članak 28.

Za umatanje i zaštitu prehrambenih proizvoda mogu se koristiti samo čisti bijeli papir, papirnate i plastične vrećice, plastične i aluminijske folije.

#### Članak 29.

Korisnici tržnog prostora dužni su održati red i čistoću na prodajnim mjestima koje koriste.

Tijekom

prodaje i skladištenje živežnih namirnica dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vrećice za smeće, te odnositi na za to određena mjesta radi odvoza.

Odlaganje ili razbacivanje otpadaka na tlo je zabranjeno.

za vrijeme rada prodavači moraju biti uredni, čisto odjeveni i moraju ispunjavati uvjete propisane sanitarnim i higijenskim propisima.

#### Članak 30.

Radi održavanja reda i čistoće na tržnim prostorima Isporučitelj je dužan:

dnevno čistiti prodajne i druge površine koje korisnici zajednički upotrebljavaju, i smeće odvoziti na deponij,

vršiti dezinfekciju, dezinfekciju i deratizaciju tržnih prostora,

postavljati na otvorenim tržnim prostorima kante za odlaganje otpadaka, kao i postavljanje stolove za prodaju.

#### Članak 31.

Sanitarно-higijenski uređaji, toaleti i drugi javni objekti moraju biti otvoreni na tržnicama tijekom rada.

Isporučitelj je obavezan osigurati ispravnost rada i održavanje čistoće sanitarno-higijenskih prostorija,

uređaja i opreme.

#### Članak 32.

Za održavanje reda, čistoće, protupožarne zaštite, zaštite na radu i ispravnosti tehničkih uređaja, opreme i sredstava za rad unutar poslovno-prodajnih prostora koje samostalno koriste, odgovorni su korisnici usluga.

## **IX PRAVILA PONAŠANJA NA JAVNIM TRŽNICAMA NA MALO**

### **Članak 33.**

Kako bi se nesmetano obavljao rad i poslovanje, održavao red i stega, svi sudionici u prometu roba na malo na tržnicama dužni su se pridržavati zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta isporuke.

### **Članak 34.**

Zaposlenici Društva dužni su se ponašati u skladu s Općim uvjetima isporuke i drugim aktima Isporučitelja.

### **Članak 35.**

Korisnici tržišnih usluga dužni su se ponašati tako da ne remete rad i red na tržnicama i drugim poslovno-prodajnim prostorima na tržnicama.

### **Članak 36.**

Potrošači svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red na javnim tržnicama na malo. Nakon isteka radnog vremena dužni su napustiti prostor zgrade tržnice. U svim slučajevima nepoštivanja Općih uvjeta isporuke, Isporučitelj može otkazati pružanje tržišnih usluga, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim tijelima.

## **X ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 37.**

Na ove Opće uvjete se ishodi prethodna suglasnost.

### **Članak 38.**

Opći uvjeti objavljuju se u Službenom glasniku Grada Beli Manastir, na mrežnim stranicama Grada [www.beli-manastir.hr](http://www.beli-manastir.hr), oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja usluge Baranjska čistoća d.o.o. [www.baranjskacistoca.hr](http://www.baranjskacistoca.hr)

### **Članak 39.**

Ovi opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Beli Manastir

Beli Manastir, 20.01.2019.  
Broj 60/2019

Direktor  
Damir Paulić, dipl.oec.