

Službeni glasnik



Općine Bilje

Godina XV	Bilje, 30 .01.2009.	Broj 1
-----------	---------------------	--------

S A D R Ž A J

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

Red broj		Str.
1.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna DPU "Središte" Bilje.....	

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : dr.Žarko Zelić, načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

1.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BILJE, temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07.), Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) „Središte“ u Bilju ("Službeni glasnik" Općine Bilje, broj 4/08.), i članka 34. Statuta Općine Bilje ("Službeni glasnik" Općine Bilje, broj 1/06.), na 24. sjednici održanoj 29. siječnja 2009., donosi:

**ODLUKU
O DONOŠENJU IZMJENA I
DOPUNA DPU "SREDIŠTE"
BILJE**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Središte" Bilje ("Službeni glasnik" općine Bilje, broj: 2/01.).

Članak 2.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Središte" Bilje (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: Izmjene i dopune DPU "Središte" Bilje, broj Plana: 47/2008. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

a) Tekstualni dio

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

2. IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

4. IZMJENE KARTOGRAFSKOG DIJELA PLANA

II. OBVEZNI PRILOZI

**A) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I
PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO
POŠTOVATI U IZRADI PLANA**

**B) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU
I GRADNJI**

**C) IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ
RASPRAVI**

**D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I
DONOŠENJA PLANA**

E) SAŽETAK ZA JAVNOST

b) Kartografski dio

Redni broj	Broj rikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	0	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:1.000
2.	1	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1.000
3.	2A	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Promet	1:1.000
4.	2B	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Telekomunikacije	1:1.000
5.	2C	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Plinoopskrba	1:1.000
6.	2D	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Elektroenergetika	1:1.000

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : dr.Žarko Zelić, načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствени upravni odjel Općine Bilje**

7.	2E	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Vodopostroba	1:1.000
8.	2F	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA Odvodnja otpadnih voda	1:1.000
9.	3A	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA Način gradnje i uvjeti uređenja prostora	1:1.000
10.	3B	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITA POVRŠINA Područja posebnih uvjeta korištenja i ograničenja u korištenju	1:1.000
12.	4A	UVJETI GRADNJE Granice građevnih čestica	1:1.000
12.	4B	UVJETI GRADNJE Regulacijski pravci	1:1.000
13.	4C	UVJETI GRADNJE Planirana namjena i smještaj građevine na građevnoj čestici	1:1.000
14.	4D	UVJETI GRADNJE Obvezni građevni pravci	1:1.000
15.	4E	UVJETI GRADNJE Uređenje građevne čestice i način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu	1:1.000

Članak 5.

U članku 71., mijenja se i glasi:

"Glavne ceste-ulice naselja su: ulice kralja Tomislava, kralja Zvonimira i Ulica Šandora Petefija."

Članak 6.

Članak 72. i 74., briše se.

Članak 7.

Članak 81., mijenja se i glasi:

"Planom su predviđena dva para autobusnih stajališta, jedan par u ulicama kralja Tomislava i kralja Zvonimira i jedan par u Ulici Šandora Petefija."

Članak 8.

Članak 83., briše se:

Članak 9.

Članak 89., mijenja se i glasi:

"Širina pješačkih staza u glavnim ulicama mora biti min. 1,5 m. Iznimno, na kraćim dionicama radi prostornih ograničenja širina pješačke staze može biti min. 1,20 m."

Članak 10.

Iza članka 104., dodaje se novi članka 104a., koji glasi:

"Na prostoru izgradnje "kružnog toka" i rekonstrukcije pristupnih prometnica dozvoljeno je i izmještanje postojećih plinovoda na nove lokacije. Eventualni novi položaj mora biti usklađen s ostalim vlasnicima instalacija."

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 40., u tablici za katastarsku česticu označenu rednim brojem 62. vrše se izmjene kako slijedi:

"

Redni broj čestice (parcele)	Način korištenja građevnih čestica		VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA							OST ALI UVJE TI
	Koefficient izgrađenosti (kg)	Koefficient iskorištenosti (kis)	Ukupna bruto izgrad. Površina (m ²)	Građevine na čestici	Namjena građevina	Visina (m)			Broj etaža	
						najniža	najviša	obvezna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	0,07	0,07	83	OG	K 3	-	3,60	-	P	-
				OSG	-	-	-	-	-	-
				PG	-	-	-	-	-	-

"

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : dr.Žarko Zelić, načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje

Članak 11.

U članku 107., podstavci jedan i dva, mijenjaju se i glasi:

"Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji energetike (npr. transformatorske stanice i sl.) može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) 1,0 te ne mora imati regulacijsku liniju.

Ukoliko se ta vrsta građevine postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Ukoliko se formira građevna čestica za transformatorsku stanicu TS 10(20)/0,4 kV ona mora biti minimalno dimenzija od 4,5x6,5 m za jednostruku, odnosno od 7,0x7,0 m za dvostruku TS.

Svaka transformatorska stanica mora imati osiguran kolni pristup s površine javne namjene (ili pravo služnosti puta do površine javne namjene) do svoje šire strane, odnosno do dvije susjedne strane u slučaju dvostruke TS."

"Sve dalekovode 10(20) kV graditi podzemno (kabelima).

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se izgraditi podzemnim kabelskim vodovima za sve višestambene građevine i građevine javnih i poslovnih sadržaja sustavom ulaz-izlaz s mogućnošću paralelnog vođenja signalnog kabela zbog uvođenja središnjeg očitovanja i parametriranja električnog brojila. Za kućanstva u samostojećim obiteljskim građevinama niskonaponski kabelski vodovi će se voditi do kabelskih ormarića postavljenim na vanjskom zidu građevine (odnosno u ulazu) ili postavljenom u ogradu građevne čestice ili postavljanjem distribucijskih ormarića na površine javne namjene s radijalnim priključcima do kupaca, a samo iznimno MR NN samonosivim kabelskim snopom (SKS) po stupovima s radijalnim nadzemnim priključcima. Unutar granica obuhvata

**Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : dr.Žarko Zelić, načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinствени upravni odjel Općine Bilje**

Izmjena i dopuna DPU "Središte" NN mrežu graditi isključivo s podzemnim kabelskim vodovima.

Javnu rasvjetu graditi sukladno niskonaponskoj mreži (na mjestima gdje je niskonaponska mreža podzemna i javna rasvjeta treba biti građevna podzemnim kabelima, a tamo gdje je niskonaponske mreža nadzemna, na stupovima s SKS-om, ovo tehničko rješenje treba koristiti i za javnu rasvjetu)."

U podstavku tri, druga rečenica, briše se.

U podstavku četiri, dodaje se nova rečenica koja glasi:

"Prilikom planiranja podzemnih građevnih zahvata na lokaciji postojeće benzinske stanice na križanju Ulice kralja Zvonimira s Ulicom Šandora Petofya nužno je zatražiti posebne uvjete građenja od Elektroslavonije Osijek jer ova lokacija sa svoje istočne i južne strane dodiruje važne elektroenergetske koridore u kojima je položeno mnogo važnih kabela i srednjeg i niskog napona."

Članak 12.

U članku 109., riječ: "parcela" se zamjenjuje sa:"građevna čestica".

Članak 13.

Iza članka 109., dodaje se novi članak 109a., koji glasi:

"Pri projektiranju i izgradnji vodoopskrbne mreže i sustav treba dimenzionirati tako da zadovolji planirane potrebe korisnika prostora, zahtjeve za protupožarnom zaštitom i sve ostale zahtjeve korisnika vezanih za ovu mrežu."

Članak 14.

Članak 110., mijenja se i glasi:

"Prostorni razmještaj vodova vidljiv na kartografskom prikazu br. 2E je orijentacijski, a detaljno se utvrđuje

podacima nadležne komunalne organizacije ili projektnom dokumentacijom."

Članak 15.

Iza članka 115., dodaju se dva nova članka koja glase:

Članak 115.a

"Na prostoru izgradnje "kružnog toka" dozvoljeno je i izmještanje i rekonstrukcija pojedinih postojećih vodova vodoopskrbe na nove lokacije. Novi položaj svakog voda mora biti usklađen s ostalim vlasnicima infrastrukturnih sustava.

Članak 115b.

"Točan položaj pojedinog voda koji se rekonstruira (trasa) i dimenzije (vodoopskrbnih vodova) definirati će projektna dokumentacija."

Članak 16.

Članak 119., mijenja se i glasi:

"Prostorni razmještaj vodova i objekata je orijentacijski, a vidljiv je na kartografskom prikazu br. 2F Taj razmještaj će se definitivno utvrditi izvedbenom projektnom dokumentacijom građevina i sustava odvodnje otpadnih i sanitarnih voda kao i projektnom dokumentacijom svakog korisnika."

Članak 17.

Iza članka 123., dodaje se novi podnaslov i četiri nova članka, koji glase:

"3.3.4. Odvodnja oborinskih voda

Članak 123 a.

Sustav odvodnje oborinskih voda mora u potpunosti prihvatiti i na siguran način

odvesti iz prostora obuhvata Plana sve oborinske vode.

Članak 123 b.

Postojeći sustav odvodnje oborinskih voda s otvorenim kanalima, na prostoru izgradnje "kružnog toga", na dijelovima koji se rekonstruiraju mora se zamijeniti organiziranim sustavom za prihvat koji se sastoji od rigolica, slivnika (vodolovnih grla) i zatvorenih cijevi oborinske odvodnje.

Članak 123 c.

Položaj i dimenzije svih dijelova, elemenata i sastavnica novog sustava oborinske odvodnje definirati će se projektnom dokumentacijom tako da ne budu ugroženi ostali infrastrukturni sustavi i mreže, a sustav odvodnje bude efikasan i ekonomičan te vodeći računa o zaštiti crpilišta i recipijentima (prijemnicima) šireg prostora koje ne smiju ugroziti prikupljene vode.

Članak 123 d.

Spajanje novog sustava odvodnje na mjestima priključenja na postojeće kanale oborinske odvodnje ni na koji način ne smije ugroziti ili pogoršati odvodnju u postojećem sustavu. Ukoliko količina vučenog nanosa to bude zahtijevala na mjestu spoja se mora izvesti pjeskolov."

Članak 18.

Članak 16. dopunjuje se i glasi:

"Na površinama određenim za javnu i društvenu namjenu-kulturu (D7) moguća je izgradnja građevina kulturne i upravne namjene te pratećih sadržaja pod uvjetom da osnovna namjena zauzima više od 50% površine građevine.

Pod kulturnom namjenom podrazumijevaju se razne udruge, društvene organizacije,

knjižnice, multimedijalne dvorane, muzejski i drugi izložbeni prostori i sl.

Pod upravnom namjenom podrazumijevaju se razni javno upravni sadržaji, upravno poslovni sadržaji lokalne samouprave i sl.

Pod pratećim sadržajem podrazumijevaju se razni ugostiteljski, trgovački, bankarski i drugi poslovni sadržaji."

KLASA: 350-04/08-01/1
URBROJ:2100/02-09-86
Bilje,29.01.2009.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BILJE
PREDSJEDNIK VIJEĆA
Zdenko Jumić, v.r.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 19.

Na kartografskom prikazu Plana "1. Detaljna namjena površina" uz oznaku D7 dodaje i oznaka "D1".

Članak 20.

Odredbе ovoga Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovoga Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama ove Odluke koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 21.

Prostorni plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom, od čega se 1 (jedan) zadržava u pismohrani Izrađivača.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Bilje, Kralja Zvonimira 1b, Jedinostveni upravni odjel Bilje.

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Bilje.

Izdaje: Općina Bilje. Za izdavača : dr.Žarko Zelić, načelnik Općine Bilje
Grafička priprema i tekst: Jedinostveni upravni odjel Općine Bilje